

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Зиновьева д. 10

Общая площадь	4 239,0		м2
Общая жилая площадь	4 239,0		м2
Тариф	23,80	25,00	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	195 043,64		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	969 528,21		руб.
Коэффициент оплаты	0,928755		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2023	Тариф с 01.08.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,39	2,51	124 117,92	115275,14	124117,92
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,33	2,45	121 065,84	112440,50	121065,84
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,14	1,20	59 261,22	55039,15	11219,88
1.4.	Механизированная уборка снега	0,81	0,85	42 050,88	39054,97	117258,08
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,27	0,30	14 370,21	13346,40	7956,00
	Итого по разделу 1	6,94	7,31	360 866,07	335156,17	381617,72
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,42	1,48	73504,26	68267,45	29296,25
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,37	4,58	226744,11	210589,73	95490,66
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,60	3,77	186727,95	173424,52	172231,52
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,11	1,11	56463,48	52440,74	30909,46
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,31	1,40	68544,63	63661,17	68544,63
	Итого по разделу 2	11,81	12,34	611984,43	568383,60	396472,52
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,40	0,45	21406,95	19881,81	21406,95
3.2.	Организация расчетов	1,08	1,15	56421,09	52401,37	56421,09
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	0,35	17507,07	16259,78	17507,07
3.4.	Претензионная работа	0,40	0,45	21406,95	19881,81	21406,95
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,33	2,45	121065,84	112440,50	121065,84
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	25434,00	23621,95	25434,00
	Итого по разделу 3	5,05	5,35	263241,90	244487,23	263241,90
	Итого по дому	23,80	25,00	1236092,40	1148027,00	1041332,14
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				1 236 092,40		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				1 148 027,00		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				1 041 332,14		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				283 109,04		
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				92,88		
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				7,12		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				1 164 288,47		

Администрация ОС Администрация ООО "УК "Флагман"