

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Зиновьева д. 13

Общая площадь	2 706,10		м2
Общая жилая площадь	2 691,20		м2
Тариф	22,50	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023г. составляет	170 198,92		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	-94 862,00		руб.
Коэффициент оплаты	0,976444		

Наименование работ, услуг		Тариф до 01.04.2023	Тариф с 01.04.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,38	2,50	80 208,80	78319,40	80208,80
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,33	2,45	78 585,14	76733,98	78585,14
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,13	1,19	38 156,01	37257,20	59353,65
1.4.	Механизированная уборка снега	0,62	0,75	23 299,52	22750,67	47791,08
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,36	0,36	11 690,35	11414,97	6669,00
	Итого по разделу 1	6,82	7,25	231 939,83	226476,23	272607,68
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,27	1,33	42702,26	41696,36	53277,58
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,95	4,15	133140,12	130003,85	294608,88
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,24	3,40	109109,95	106539,74	189732,66
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,87	0,87	28251,68	27586,18	45200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	47824,80
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,40	44650,65	43598,85	44650,65
	Итого по разделу 2	10,63	11,15	357854,66	349424,99	675294,57
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,40	0,45	14207,03	13872,36	14207,03
3.2.	Организация расчетов	1,08	1,15	36775,90	35909,60	36775,90
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	0,40	12502,18	12207,68	12502,18
3.4.	Претензионная работа	0,40	0,45	14207,03	13872,36	14207,03
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,33	2,45	74387,81	72635,53	74387,81
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16236,60	15854,13	16236,60
	Итого по разделу 3	5,05	5,40	168316,55	164351,66	168316,55
	Итого по дому	22,50	23,80	758111,04	740252,88	1116218,79
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				758 111,04		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				740 252,88		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				1 116 218,79		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				188 057,08		
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				97,64		
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				2,36		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				-452 969,75		