

Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.
Адрес: ул. Козлова д.13

Общая жилая площадь	4 327,20	м2
Тариф	24,98	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет (руб.)	230 832,11	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств МКД на 01.01.2023 г.	458 119,70	руб.
Коэффициент оплаты	0,92596331	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.12.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,20	114 238,08	105 780,27	114 238,08
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,00	103 852,80	96 163,88	103 852,80
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,78	40 502,59	37 503,91	92 403,80
1.5.	Механизированная уборка снега	1,19	61 792,42	57 217,51	49 923,33
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,35	18 174,24	16 828,68	16 047,60
	Итого по разделу 1	6,52	338 560,13	313 494,26	376 465,61
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,77	91 909,73	85 105,04	23 431,80
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,40	280 402,56	259 642,48	403 857,13
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,47	232 111,01	214 926,28	19 701,97
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,54	28 040,26	25 964,25	21 095,16
	Итого по разделу 2	12,18	632 463,55	585 638,04	468 086,06
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	62 311,68	57 698,33	62 311,68
	Итого по разделу 3	1,20	62 311,68	57 698,33	62 311,68
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,25	12 981,60	12 020,49	12 981,60
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,75	38 944,80	36 061,46	38 944,80
4.3.	Информационное обслуживание	0,20	10 385,28	9 616,39	10 385,28
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,25	12 981,60	12 020,49	12 981,60
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	75 293,57	69 719,08	75 293,57
4.6.	Услуги банка	0,50	25 963,20	24 040,97	25 963,20
	Итого по разделу 4	3,40	176 550,05	163 478,87	176 550,05
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей					
6.1	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	87 236,35	80 777,66	72 435,60
	Итого по разделу 6	1,68	87 236,35	80 777,66	72 435,60
	Итого по дому	24,98	1 297 121,76	1 201 087,16	1 155 849,00
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				1 297 121,76	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				1 201 087,16	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				1 155 849,00	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				326 866,71	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г. (%)				92,60	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				7,40	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств МКД на 31.12.2023 г., руб.				599 392,46	

Администрация ООО "УК "Флагман"