

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Козлова д. 15а

Общая площадь	861,40	м2
Общая жилая площадь	740,70	м2
Общая нежилая площадь	120,70	м2
Тариф	22,50	23,62 руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	46 336,84	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	-273 364,89	руб.
Коэффициент оплаты	1,063229	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2023	Тариф с 01.08.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,29	2,40	24 145,04	25671,70	24145,04
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,24	2,35	23 628,20	25122,18	23628,20
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	0,98	1,03	10 345,41	10999,54	14198,38
1.4.	Механизированная уборка снега	0,74	0,79	7 864,58	8361,85	25880,17
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,32	0,34	3 393,92	3608,51	1675,68
	Итого по разделу 1	6,57	6,91	69 377,16	73763,77	89527,47
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,23	1,29	12972,68	13792,93	1314,82
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,77	3,96	39788,07	42303,81	175428,89
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,12	3,28	32939,94	35022,68	48575,21
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,68	17365,82	18463,84	12553,20
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	1,35	13412,00	14260,02	13412,00
	Итого по разделу 2	11,06	11,56	116478,51	123843,27	251284,12
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,38	0,40	4014,12	4267,93	4014,12
3.2.	Организация расчетов	1,04	1,10	11008,69	11704,76	11008,69
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	0,40	3712,63	3947,38	3712,63
3.4.	Претензионная работа	0,38	0,40	4014,12	4267,93	4014,12
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,24	2,35	23628,32	25122,31	23628,32
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	5168,40	5495,19	5168,40
	Итого по разделу 3	4,87	5,15	51546,30	54805,49	51546,30
Раздел 3. Прочие работы						
4.1.	Устройство контейнерной площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	3063,34
	Итого по дому	22,50	23,62	237401,96	252412,54	395421,23
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					237 401,96	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					252 412,54	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					395 421,23	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					31 326,26	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.					106,32	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.					-6,32	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					-431 384,16	

Администрация ООО "УК "Флагман"