

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Козлова д. 15

Общая площадь	5 687,10	м2
Общая жилая площадь	5 687,10	м2
Тариф	22,50	23,80 руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	432 219,56	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	330 995,16	руб.
Коэффициент оплаты	0,918690	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.04.2023	Тариф с 01.04.2023	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	2,40	162 082,35	148903,49	162082,35
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,24	2,35	158 499,48	145611,94	158499,48
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,09	1,14	76 946,46	70689,97	137270,74
1.4.	Механизованная уборка снега	0,77	1,01	64 832,94	59561,40	128172,58
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	0,35	23 885,82	21943,67	20546,28
	Итого по разделу 1	6,75	7,25	486 247,05	446710,48	606571,43
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,13	1,19	80188,11	73668,04	28415,23
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,52	3,70	249436,21	229154,64	264014,54
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,88	3,02	203711,92	187148,18	639080,32
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,41	0,41	27980,53	25705,45	4250,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,68	114651,94	105329,63	68058,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	1,30	88036,31	80878,11	88036,31
	Итого по разделу 2	10,88	11,30	764005,01	701884,05	1091854,40
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,38	0,45	29516,05	27116,11	29516,05
3.2.	Организация расчетов	1,04	1,10	74046,04	68025,39	74046,04
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	0,35	23544,59	21630,19	23544,59
3.4.	Претензионная работа	0,38	0,40	26956,85	24765,00	26956,85
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,24	2,45	163617,72	150314,02	163617,72
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	34122,60	31348,10	34122,60
	Итого по разделу 3	4,87	5,25	351803,86	323198,81	351803,86
Раздел 4. Прочие работы						
4.1.	Устройство контейнерной площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	23520,35
	Итого по разделу 4	0,00	0,00	0,00	0,00	23520,35
	Итого по дому	22,50	23,80	1602055,92	1471793,34	2073750,03
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				1 602 055,92		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				1 471 793,34		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				2 073 750,03		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				562 482,14		
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				91,87		
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				8,13		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				-140 698,95		

Администрация ООО "УК "Флагман"