

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Космонавтов д. 18

Общая площадь		3 470,70	м2
Общая жилая площадь		3 309,20	м2
Общая нежилая площадь		161,50	м2
Тариф	22,50	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет		211 034,33	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.		613 129,49	руб.
Коэффициент оплаты		0,986510	

Наименование работ, услуг	Тариф	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1. Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	2,40	98 914,95	97580,61	98914,95
1.2. Уборка лестничных клеток	2,25	2,35	96 832,53	95526,28	96832,53
1.3. Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	1,15	47 375,06	46735,97	41099,97
1.4. Механизированная уборка снега	1,00	1,25	49 457,48	48790,30	108553,50
1.5. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,46	0,46	19 158,26	18899,82	8712,48
Итого по разделу 1	7,11	7,61	311 738,27	307532,98	354113,43
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1. Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,03	1,08	44459,67	43859,91	23012,02
2.2. Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,20	3,36	138272,69	136407,42	67927,11
2.3. Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,63	2,76	113596,01	112063,62	201447,44
2.4. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,71	0,71	29570,36	29171,47	45200,00
2.5. Обслуживание газовых сетей	1,68	1,68	69969,31	69025,44	54219,60
2.6. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	1,40	56850,07	56083,17	56850,07
Итого по разделу 2	10,51	10,99	452718,11	446611,03	448656,24
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1. Ведение технической документации	0,38	0,40	16451,12	16229,20	16451,12
3.2. Организация расчетов	1,04	1,10	45188,51	44578,93	45188,51
3.3. Информационное обслуживание	0,33	0,40	15930,51	15715,61	15930,51
3.4. Претензионная работа	0,38	0,40	16365,44	16144,67	16365,44
3.5. Административно-хозяйственные расходы	2,25	2,40	98394,35	97067,02	98394,35
3.6. Услуги банка	0,50	0,50	20824,20	20543,29	20824,20
Итого по разделу 3	4,88	5,20	213154,13	210278,72	213154,13
Итого по дому	22,50	23,80	977610,51	964422,73	1015923,79
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.			977 610,51		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				964 422,73	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					1 015 923,79
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					13 187,78
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.					98,65
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.					1,35
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					574 816,21

Администрация ООО "УК "Флагман"