

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Ленина д. 6

Общая площадь	1 600,20	1 600,20	м2
Общая жилая площадь	1 356,60	1 356,60	м2
Общая нежилая площадь	243,60	243,60	м2
Тариф	22,50	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	91 523,62		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	249 238,08		руб.
Коэффициент оплаты	0,988564		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.05.2023	Тариф с 01.05.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,31	2,45	45 925,74	45400,52	45925,74
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,26	2,37	44 629,58	44119,18	44629,58
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	1,20	22 242,78	21988,40	15390,16
1.4.	Механизированная уборка снега	0,82	0,98	17 538,19	17337,62	59955,33
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,58	0,58	11 137,39	11010,02	4412,52
	Итого по разделу 1	7,07	7,58	141 473,68	139855,73	170313,33
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	0,88	0,92	17346,17	17147,79	952,42
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	2,71	2,84	53494,69	52882,90	66601,60
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,24	2,35	44245,53	43739,52	2985,97
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,73	1,73	33220,15	32840,23	0,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,68	32260,03	31891,09	29550,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,27	1,40	25843,23	25547,68	25843,23
	Итого по разделу 2	10,51	10,92	206409,80	204049,22	125933,22
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,39	0,45	8161,02	8067,69	8161,02
3.2.	Организация расчетов	1,05	1,10	20722,59	20485,60	20722,59
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	0,35	6560,82	6485,79	6560,82
3.4.	Претензионная работа	0,39	0,45	8161,02	8067,69	8161,02
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,26	2,45	45525,69	45005,04	45525,69
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9601,20	9491,40	9601,20
	Итого по разделу 3	4,92	5,30	98732,34	97603,20	98732,34
Раздел 4. Прочие работы						
4.						
	Итого по дому	22,50	23,80	446615,82	441508,15	394978,89
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					446 615,82	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					441 508,15	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					394 978,89	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					96 631,29	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.					98,86	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.					1,14	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					300 875,01	

Администрация ООО "УК "Флагман"