

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.2.2023г.**

Адрес: ул. Строителей д. 35

Общая площадь	3 788,90		м2
Общая жилая площадь	3 304,60		м2
Общая нежилая площадь	484,30		м2
Тариф	22,50	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	125 397,92		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	278 709,78		руб.
Коэффициент оплаты	0,957603		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.05.2023	Тариф с 01.05.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.2.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,38	2,50	111 393,66	106670,86	111393,66
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,32	2,45	108 930,88	104312,49	108930,88
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,13	1,20	53 234,05	50977,06	12192,98
1.4.	Механизированная уборка снега	0,68	0,87	35 956,66	34432,19	48645,00
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,02	1,07	47 702,25	45679,80	47702,25
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,37	0,37	16 822,72	16109,48	8339,16
	Итого по разделу 1	7,90	8,46	374 040,21	358181,88	337203,93
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	0,95	1,01	44784,80	42886,04	16926,04
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	2,80	2,93	130754,94	125211,27	162791,02
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,38	2,51	111658,88	106924,84	200142,21
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	2,14	2,14	97298,95	93173,73	133050,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,40	61759,07	59140,65	61759,07
	Итого по разделу 2	9,57	9,99	446256,64	427336,52	574668,34
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,40	0,45	19512,84	18685,54	19512,84
3.2.	Организация расчетов	1,07	1,10	49445,15	47348,80	49445,15
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	0,40	17050,05	16327,17	17050,05
3.4.	Претензионная работа	0,40	0,45	19512,84	18685,54	19512,84
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,32	2,45	113856,45	109029,23	113856,45
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	22733,40	21769,56	22733,40
	Итого по разделу 3	5,03	5,35	242110,71	231845,84	242110,71
	Итого по дому	22,50	23,80	1062407,56	1017364,24	1153982,98
Итого начислено по договору обслуживания на 31.2.2023 г., руб.				1 062 407,56		
Итого оплачено на 31.2.2023 г., руб.				1 017 364,24		
Фактически выполнено работ по дому на 31.2.2023 г., руб.				1 153 982,98		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.2.2023 года составляет (руб.)				170 441,24		
Сбор оплаты на 31.2.2023 г.				95,76		
Уровень неплатежей на 31.2.2023 г.				4,24		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.2.2023 г., руб.				187 134,36		

Администрация ООО "УК "Флагман"