

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Ферсмана д.21

Общая площадь		2 734,50	м2
Общая жилая площадь		2 689,70	м2
Общая нежилая площадь		44,80	м2
Тариф	22,50	23,62	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет		271 276,48	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.		-646 333,97	руб.
Коэффициент оплаты		0,849543	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2023	Тариф с 01.08.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,36	2,48	79081,74	67183,37	79081,74
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,30	2,41	76976,175	65394,60	76976,18
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,12	1,18	37572,03	31919,07	23921,98
1.4.	Механизированная уборка снега	0,42	0,47	14465,505	12289,07	84959,00
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,01	1,06	33825,765	28736,46	33825,77
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,38	0,40	12742,77	10825,54	6960,84
	Итого по разделу 1	7,59	8,00	254663,99	216348,11	305725,50
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,20	1,25	40060,43	34033,07	19796,35
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,56	3,75	119415,615	101448,75	471168,41
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,01	3,15	100684,29	85535,67	440134,47
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,87	0,87	28548,18	24252,92	18816,81
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,35	43341,825	36820,76	43341,83
	Итого по разделу 2	9,94	10,37	332050,34	282091,17	993257,87
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,38	0,40	12742,77	10825,54	12742,77
3.2.	Организация расчетов	1,07	1,15	36204,78	30757,53	36204,78
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	0,40	11977,11	10175,07	11977,11
3.4.	Претензионная работа	0,38	0,40	12742,77	10825,54	12742,77
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,30	2,40	72595	61672,60	72595,00
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16407	13938,46	16407,00
	Итого по разделу 3	4,97	5,25	162669,43	138194,74	162669,43
	Итого по дому	22,50	23,62	749383,75	636634,02	1461652,80
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				749 383,75		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				636 634,02		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				1 461 652,80		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				384 026,21		
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				84,95		
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				15,05		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				-1 358 603,02		

Администрация ООО "УК "Флагман"