

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2023г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д.27**

Общая площадь	3 509,20	м2
Общая жилая площадь	3 413,80	м2
Общая нежилая площадь	95,40	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	247 858,74	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	98 583,53	руб.
Коэффициент оплаты	0,925127	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,21	93063,98	86096,02	93063,98
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	90537,36	83758,57	90537,36
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,05	44215,92	40905,35	71546,53
1.4.	Механизированная уборка снега	0,62	26108,45	24153,63	97873,59
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	14738,64	13635,12	15526,92
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,38</b>	<b>268664,35</b>	<b>248548,68</b>	<b>368548,38</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,03	43373,71	40126,20	12523,96
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,14	132226,66	122326,47	215386,76
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,60	109487,04	101289,43	1614,76
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	3,44	144859,78	134013,71	226000,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	50532,48	46748,97	50532,48
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,41</b>	<b>480479,66</b>	<b>444504,77</b>	<b>506057,96</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,37	15580,85	14414,27	15580,85
3.2.	Организация расчетов	1,00	42110,4	38957,47	42110,40
3.3.	Информационное обслуживание	0,32	13475,328	12466,39	13475,33
3.4.	Претензионная работа	0,37	15580,848	14414,27	15580,85
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,15	90537,36	83758,57	90537,36
3.6.	Услуги банка	0,50	21055,2	19478,74	21055,20
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,71</b>	<b>198339,98</b>	<b>183489,70</b>	<b>198339,98</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>947484,00</b>	<b>876543,15</b>	<b>1072946,33</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				947 484,00	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				876 543,15	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				1 072 946,33	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				318 799,59	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				92,51	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				7,49	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				-26 878,80	

Администрация ООО "УК "Флагман"