

**Отчет ООО "УК" ФЛАГМАН"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Ферсмана д. 37

Общая площадь	5 727,10	м2
Общая жилая площадь	5 557,0	м2
Общая нежилая площадь	170,10	м2
Тариф	23,62	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	352 608,75	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	-450 735,70	руб.
Коэффициент оплаты	0,942928	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.12.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,50	171 813,00	162007,31	171813,00
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,44	167 689,49	158119,14	167689,49
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,19	81 782,99	77115,48	101168,36
1.4.	Механизированная уборка снега	0,98	67 350,70	63506,87	126645,84
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,46	31 613,59	29809,35	14712,48
	Итого по разделу 1	7,57	520 249,76	490558,14	582029,17
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,28	87968,26	82947,74	25791,52
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	2,27	156006,20	147102,64	1235435,46
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,25	223356,90	210609,51	126838,48
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,85	58416,42	55082,49	120729,47
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	96215,28	90724,09	96215,28
2.6.	Обслуживание газовых сетей	1,68	115458,34	108868,91	99450,00
	Итого по разделу 2	10,73	737421,40	695335,38	1704460,21
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,42	28864,58	27217,23	28864,58
3.2.	Организация расчетов	1,15	79033,98	74523,36	79033,98
3.3.	Информационное обслуживание	0,35	24053,82	22681,02	24053,82
3.4.	Претензионная работа	0,45	30926,34	29161,32	30926,34
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,45	168376,00	158766,47	168376,00
3.6.	Услуги банка	0,50	34362,60	32401,46	34362,60
	Итого по разделу 3	5,32	365617,32	344750,86	365617,32
	Итого по дому	23,62	1623288,48	1530644,39	2652106,70
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				1 623 288,48	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				1 530 644,39	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				2 652 106,70	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				445 252,84	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				94,29	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				5,71	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				-1 479 553,92	

Администрация ООО "УК" ФЛАГМАН"