

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Ферсмана д. 40

Общая площадь	3 802,30	м2
Общая жилая площадь	3 256,4	м2
Общая нежилая площадь	545,9	м2
Тариф	24,20	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	947 158,84	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	515 876,05	руб.
Коэффициент оплаты	0,794218	

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,50	114069,00	90595,63	114069,00
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,00	91255,20	72476,51	91255,20
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,00	45627,60	36238,25	45236,94
1.4.	Механизированная уборка снега	1,38	62966,09	50008,79	82272,33
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	15969,66	12683,39	5645,04
	Итого по разделу 1	7,23	329887,55	262002,57	338478,51
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,47	67072,57	53270,23	34956,35
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,51	205780,48	163434,52	193027,33
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,72	169734,67	134806,30	12226,79
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,72	32851,87	26091,54	44350,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	52471,74	41673,99	52471,74
2.6.	Обслуживание газовых сетей	0,90	41064,84	32614,43	81883,20
	Итого по разделу 2	12,47	568976,17	451891,02	418915,41
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,35	15969,66	12683,39	15969,66
3.2.	Организация расчетов	0,95	43346,22	34426,34	43346,22
3.3.	Информационное обслуживание	0,30	13688,28	10871,48	13688,28
3.4.	Претензионная работа	0,35	15969,66	12683,39	15969,66
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,05	113999,94	90540,78	113999,94
3.6.	Услуги банка	0,50	22813,80	18119,13	22813,80
	Итого по разделу 3	4,50	225787,56	179324,50	225787,56
	Итого по дому	24,20	1124651,28	893218,09	983181,48
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.			1 124 651,28		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.			893 218,09		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.			983 181,48		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)			1 178 592,03		
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.			79,42		
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.			20,58		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.			657 345,85		

Администрация ООО "УК "Флагман"