

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Фестивальная д.1

Общая площадь	1 573,60		м2
Общая жилая площадь	1 396,60		м2
Общая нежилая площадь	177,0		м2
Тариф	22,50	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	194 753,55		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	218 740,63		руб.
Коэффициент оплаты	0,785029		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.04.2023	Тариф с 01.04.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,39	2,51	46 830,34	36763,16	46830,34
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,34	2,46	45 886,18	36021,97	45886,18
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,14	1,20	22 376,59	17566,27	30322,24
1.4.	Механизированная уборка снега	0,76	0,95	17 042,09	13378,53	91035,50
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,55	0,55	10 385,76	8153,12	4270,44
	Итого по разделу 1	7,18	7,67	142 520,95	111883,05	218344,69
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,12	1,18	21998,93	17269,79	11281,33
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,43	3,60	67176,98	52735,87	36216,78
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,83	2,97	55422,19	43508,02	11446,63
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,58	1,58	29835,46	23421,69	8500,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,40	25964,40	20382,80	25964,40
	Итого по разделу 2	10,26	10,73	200397,96	157318,17	93409,14
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,40	0,45	8261,40	6485,44	8261,40
3.2.	Организация расчетов	1,08	1,15	21385,22	16788,02	21385,22
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	0,40	7270,03	5707,18	7270,03
3.4.	Претензионная работа	0,40	0,45	8261,40	6485,44	8261,40
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,34	2,45	45744,55	35910,79	45744,55
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9441,60	7411,93	9441,60
	Итого по разделу 3	5,06	5,40	100364,21	78788,79	100364,21
	Итого по дому	22,50	23,80	443283,12	347990,02	412118,04
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					443 283,12	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					347 990,02	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					412 118,04	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					290 046,65	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.					78,50	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.					21,50	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					249 905,71	

Администрация ООО "УК "Флагман"