

Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.

Адрес: ул. Гайдара д.7

Общая площадь	5 701,5	м2
Общая жилая площадь	5 594,8	м2
Общая нежилая площадь	106,7	м2
Тариф	25,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	330 892,25	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	409 971,70	руб.
Коэффициент оплаты	0,955531	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2024	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,32	158729,76	151671,24	158729,76
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,28	155993,04	149056,22	155993,04
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,10	75259,80	71913,09	81487,32
1.4.	Механизированная уборка снега (по факту выполнения)	0,80	54734,40	52300,43	50142,50
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,78	53366,04	50992,92	16831,44
	Итого по разделу 1	7,28	498083,04	475933,91	463184,06
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,80	123152,40	117675,97	27457,25
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,50	376299,00	359565,45	236387,13
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,50	307881,00	294189,91	65382,12
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,42	28735,56	27457,73	20400,00
	Итого по разделу 2	12,22	836067,96	798889,06	349626,50
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	92364,30	88256,97	92364,30
	Итого по разделу 3	1,35	92364,30	88256,97	92364,30
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,50	34209,00	32687,77	34209,00
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,10	75259,80	71913,09	75259,80
4.3.	Информационное обслуживание	0,60	41050,80	39225,32	41050,80
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,60	41050,80	39225,32	41050,80
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,35	92360,88	88253,71	92360,88
4.7.	Услуги банка	0,50	34212,42	32691,04	34212,42
	Итого по дому	25,50	1744659,00	1667076,18	1223318,56
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 744 659,00	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 667 076,18	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 223 318,56	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				408 475,07	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				95,55	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				4,45	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., р				931 312,14	

Администрация ООО "УК"Флагман"