

**Отчет ООО "УК "Флагман"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Гайдара д.7**

Общая площадь	5 701,5	м2
Общая жилая площадь	5 594,8	м2
Общая нежилая площадь	106,7	м2
Тариф	25,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	330 892,25	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	409 971,70	руб.
Коэффициент оплаты	0,955531	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2024	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,32	158729,76	151671,24	158729,76
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,28	155993,04	149056,22	155993,04
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,10	75259,80	71913,09	81487,32
1.4.	Механизированная уборка снега (по факту выполнения)	0,80	54734,40	52300,43	50142,50
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,78	53366,04	50992,92	16831,44
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,28</b>	<b>498083,04</b>	<b>475933,91</b>	<b>463184,06</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,80	123152,40	117675,97	27457,25
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,50	376299,00	359565,45	236387,13
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,50	307881,00	294189,91	65382,12
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,42	28735,56	27457,73	20400,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>12,22</b>	<b>836067,96</b>	<b>798889,06</b>	<b>349626,50</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	92364,30	88256,97	92364,30
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,35</b>	<b>92364,30</b>	<b>88256,97</b>	<b>92364,30</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,50	34209,00	32687,77	34209,00
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,10	75259,80	71913,09	75259,80
4.3.	Информационное обслуживание	0,60	41050,80	39225,32	41050,80
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,60	41050,80	39225,32	41050,80
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,35	92360,88	88253,71	92360,88
4.7.	Услуги банка	0,50	34212,42	32691,04	34212,42
	<b>Итого по дому</b>	<b>25,50</b>	<b>1744659,00</b>	<b>1667076,18</b>	<b>1223318,56</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 744 659,00	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 667 076,18	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 223 318,56	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				408 475,07	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				95,55	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				4,45	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., р				931 312,14	

Администрация ООО "УК"Флагман"