

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Дзержинского д. 2**

|  |      |            |      |
|--|------|------------|------|
| Общая площадь  |      | 1 146,13   | m2   |
| Общая жилая площадь  |      | 949,93     | m2   |
| Общая нежилая площадь  |      | 196,2      | m2   |
| Тариф  | 23,8 | 25,78      | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет |      | 127 298,41 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.                       |      | 243 306,55 | руб. |
| Коэффициент оплаты:  |      | 0,917879   |      |

|   | Наименование работ, услуг  | Тариф по 01.05.2024 | Тариф с 01.05.2024 | Начислено, руб.  | Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб. | Выполнено, руб.  |
|---|--|---------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>   |  |                     |                    |                  |                                       |                  |
| 1.1.  | Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)                          | 2,59                | 2,80               | 37547,22         | 34463,81                              | 37547,22         |
| 1.2.  | Уборка лестничных клеток   | 2,54                | 2,75               | 36859,54         | 33832,61                              | 36859,54         |
| 1.3.  | Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа                                     | 1,23                | 1,35               | 18017,16         | 16537,58                              | 8163,68          |
| 1.4.  | Механизированная уборка снега  | 0,80                | 0,95               | 12378,20         | 11361,70                              | 44123,75         |
| 1.5.  | Дератизация, дезинсекция и дезинфекция   | 0,43                | 0,47               | 6280,79          | 5765,01                               | 2956,80          |
|   | <b>Итого по разделу 1</b>  | <b>7,59</b>         | <b>8,32</b>        | <b>111082,92</b> | <b>101960,71</b>                      | <b>129650,99</b> |
| <b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>                                     |  |                     |                    |                  |                                       |                  |
| 2.1.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей  | 1,03                | 1,15               | 15266,45         | 14012,76                              | 3916,69          |
| 2.2.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции | 3,15                | 3,41               | 45707,66         | 41954,12                              | 26291,23         |
| 2.3.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания                              | 2,60                | 2,82               | 37776,44         | 34674,22                              | 12890,38         |
| 2.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)  | 2,47                | 2,68               | 35896,79         | 32948,92                              | 10200,00         |
| 2.5.  | Услуги аварийно-диспетчерской службы   | 1,41                | 1,60               | 21134,64         | 19399,05                              | 21134,64         |
|   | <b>Итого по разделу 2</b>  | <b>10,66</b>        | <b>11,66</b>       | <b>155781,99</b> | <b>142989,06</b>                      | <b>74432,94</b>  |
| <b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>   |  |                     |                    |                  |                                       |                  |
| 3.1.  | Ведение технической документации   | 0,45                | 0,50               | 6647,55          | 6101,65                               | 6647,55          |
| 3.2.  | Организация расчетов   | 1,20                | 1,30               | 17421,18         | 15990,54                              | 17421,18         |
| 3.3.  | Информационное обслуживание  | 0,45                | 0,50               | 6647,55          | 6101,65                               | 6647,55          |
| 3.4.  | Претензионная работа   | 0,45                | 0,50               | 6647,55          | 6101,65                               | 6647,55          |
| 3.5.  | Административно-хозяйственные расходы  | 2,50                | 2,50               | 34362,88         | 31540,98                              | 34362,88         |
| 3.6.  | Услуги банка   | 0,50                | 0,50               | 6596,45          | 6054,74                               | 6596,45          |
|   | <b>Итого по разделу 3</b>  | <b>5,55</b>         | <b>5,80</b>        | <b>78323,17</b>  | <b>71891,21</b>                       | <b>78323,17</b>  |
|   | <b>Итого по дому</b>   | <b>23,80</b>        | <b>25,78</b>       | <b>345188,08</b> | <b>316840,98</b>                      | <b>282407,09</b> |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.                                   |  |                     |                    |                  | 345 188,08                            |                  |
| Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.   |  |                     |                    |                  | 316 840,98                            |                  |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.   |  |                     |                    |                  | 282 407,09                            |                  |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.) |  |                     |                    |                  | 155 645,51                            |                  |
| Сбор оплаты на 31.12.2024 г.  |  |                     |                    |                  | 91,79                                 |                  |
| Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.   |  |                     |                    |                  | 8,21                                  |                  |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.                          |  |                     |                    |                  | 306 087,53                            |                  |

Администрация ООО "УК "Флагман"