

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Дзержинского д. 27**

Общая площадь		5 647,50	м2
Общая жилая площадь		5 587,50	м2
Общая нежилая площадь		60,00	м2
Тариф	23,80	25,78	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет		257 039,05	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.		-1 091 226,27	руб.
Коэффициент оплаты		1,017665	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2023	Тариф с 01.05.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,50	2,71	178 912,80	182 073,36	178 912,80
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,40	2,60	171 684,00	174 716,86	171 684,00
1.3.	Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,18	1,28	84 486,60	85 979,09	108 323,35
1.4.	Механизированная уборка снега	1,03	1,12	73 869,30	75 174,23	56 287,50
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,45	0,49	32 303,70	32 874,36	30 361,56
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,56</b>	<b>8,20</b>	<b>541 256,40</b>	<b>550 817,89</b>	<b>545 569,21</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,05	1,13	74 772,90	76 093,79	52 418,68
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,25	3,49	231 095,70	235 178,09	260 585,96
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,67	2,88	190 433,70	193 797,78	162 604,66
2.4	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	120 178,80	122 301,80	55 575,00
2.5	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,84	0,91	60 089,40	61 150,90	0,00
2.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,55	101 655,00	103 450,77	101 655,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,89</b>	<b>11,78</b>	<b>778 225,50</b>	<b>791 973,14</b>	<b>632839,30</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>						
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	32 755,50	33 334,14	32 755,50
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,30	85 842,00	87 358,43	85 842,00
3.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	25 978,50	26 437,42	25 978,50
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	32 755,50	33 334,14	32 755,50
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,40	2,60	171 714,07	174 747,46	171 714,07
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	33 885,00	34 483,59	33 885,00
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,35</b>	<b>5,80</b>	<b>382 930,57</b>	<b>389 695,18</b>	<b>382 930,57</b>
<b>Раздел 4. Прочие работы</b>						
4.1.	Благоустройство контейнерных площадок				0,00	27 920,99
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,80</b>	<b>25,78</b>	<b>1 702 412,47</b>	<b>1 732 486,21</b>	<b>1 589 260,07</b>
<b>Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.</b>				<b>1 702 412,47</b>		
<b>Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.</b>				<b>1 732 486,21</b>		
<b>Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.</b>				<b>1 589 260,07</b>		
<b>Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)</b>				<b>226 965,31</b>		
<b>Сбор оплаты на 31.12.2024 г.</b>				<b>101,77</b>		
<b>Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.</b>				<b>-1,77</b>		
<b>Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.</b>				<b>-978 073,87</b>		

Администрация ООО "УК "Флагман"