

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Дзержинского д. 4

Общая площадь	3 405,36	м2
Общая жилая площадь	3 363,26	м2
Общая нежилая площадь	42,10	м2
Тариф	21,70	23,50 руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	145 784,83	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	322 994,01	руб.
Коэффициент оплаты	1,002203	

	Наименование работ, услуг	Тариф по 01.06.2024	Тариф с 01.06.2024	Пачислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,15	2,35	92625,79	92829,81	92625,79
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,10	2,30	90582,58	90782,09	90582,58
1.3.	Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,15	1,25	49377,72	49486,48	22146,72
1.4.	Механизированная уборка снега	1,00	1,10	43248,07	43343,33	110691,25
1.5.	Дератизация, дезинскция и дезинфекция	0,38	0,40	16005,19	16040,44	14515,20
	Итого по разделу 1	6,78	7,40	291839,35	292482,15	330561,54
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,20	1,29	51182,56	51295,29	16131,57
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,77	4,05	160732,99	161087,02	57219,16
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,10	3,36	132877,15	133169,82	151144,44
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,80	0,85	33883,33	33957,96	10200,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,30	51420,94	51534,19	51420,94
	Итого по разделу 2	10,07	10,85	430096,97	431044,28	286116,11
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,55	0,60	23667,25	23719,38	23667,25
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,30	51420,94	51534,19	51420,94
3.3.	Информационное обслуживание	0,55	0,60	23667,25	23719,38	23667,25
3.4.	Претензионная работа	0,55	0,60	23667,25	23719,38	23667,25
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	1,50	1,65	64859,24	65002,09	64859,24
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	20245,86	20290,45	20245,86
	Итого по разделу 3	4,85	5,25	207527,79	207984,88	207527,79
	Итого по дому	21,70	23,50	929464,11	931511,31	824205,43
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024г., руб.				929 464,11	
	Итого оплачено на 31.12.2024г., руб.				931 511,31	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024г., руб.				824 205,43	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024года составляет (руб.)				143 737,63	
	Сбор оплаты на 31.12.2024г.				100,22	
	Уровень неплатежей на 31.12.2024г.				-0,22	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024г., руб.				428 252,69	

Администрация ООО "УК "Флагман"