

**Отчет ООО "УК "Флагман"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2024г.**  
**Адрес: ул. Дзержинского д.60**

Общая площадь	3 113,60	м2
Общая жилая площадь	2 687,90	м2
Общая нежилая площадь	425,70	м2
Тариф	26,61	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	176 200,87	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г	116 699,37	руб.
Коэффициент оплаты	0,996774	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2024	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,40	89671,68	89382,41	89671,68
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,35	87803,52	87520,28	87803,52
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,33	49693,06	49532,75	32852,30
1.4.	Механизированная уборка снега (по факту выполнения)	1,38	51561,22	51394,89	10166,66
1.5.	Дезинфекция и дезинсекция	0,11	4109,95	4096,69	1809,00
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,57</b>	<b>282839,42</b>	<b>281927,02</b>	<b>222303,16</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,69	63143,81	62940,11	19818,07
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,13	191673,22	191054,91	235661,18
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,28	159914,50	159398,63	243939,74
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,94	35121,41	35008,11	10300,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>12,04</b>	<b>449852,93</b>	<b>448401,77</b>	<b>509718,99</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	52308,48	52139,74	52308,48
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,40</b>	<b>52308,48</b>	<b>52139,74</b>	<b>52308,48</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,55	20549,76	20483,47	20549,76
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,20	44835,84	44691,21	44835,84
4.3.	Информационное обслуживание	0,65	24286,08	24207,74	24286,08
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,65	24286,08	24207,74	24286,08
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,05	76594,56	76347,48	76594,56
4.6.	Услуги банка	0,50	18681,60	18621,34	18681,60
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>5,60</b>	<b>209233,92</b>	<b>208558,96</b>	<b>209233,92</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>26,61</b>	<b>994234,75</b>	<b>991027,49</b>	<b>993564,55</b>
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.			994 234,75	
	Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.			991 027,49	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.			993 564,55	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)			179 408,13	
	Сбор оплаты на 31.12.2024 г.			99,68	
	Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.			0,32	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.			117 369,57	