

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Зиновьева д. 10**

Общая площадь	4 239,0		м2
Общая жилая площадь	4 239,0		м2
Тариф	25,00	27,08	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	283 109,04		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	1 164 288,47		руб.
Коэффициент оплаты	0,979684		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2024	Тариф с 01.08.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,51	2,72	132 129,63	129445,34	132129,63
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,45	2,65	128 865,60	126247,62	128865,60
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,20	1,30	63 161,10	61877,94	7627,92
1.4.	Механизированная уборка снега	0,85	0,95	45 357,30	44435,84	102950,83
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,30	0,32	15 684,30	15365,66	11836,00
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,31</b>	<b>7,94</b>	<b>385 197,93</b>	<b>377372,41</b>	<b>383409,98</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,48	1,60	77828,04	76246,92	22332,86
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,58	4,96	241029,54	236132,88	113037,67
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,77	4,08	198342,81	194313,36	3285,08
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,11	1,20	58371,03	57185,19	17850,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,50	73334,70	71844,86	73334,70
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>12,34</b>	<b>13,34</b>	<b>648906,12</b>	<b>635723,21</b>	<b>229840,31</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>						
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	23950,35	23463,78	23950,35
3.2.	Организация расчетов	1,15	1,25	60617,70	59386,22	60617,70
3.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	18863,55	18480,33	18863,55
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	23950,35	23463,78	23950,35
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,45	2,65	128865,82	126247,83	128865,82
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	25434,00	24917,29	25434,00
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,35</b>	<b>5,80</b>	<b>281681,77</b>	<b>275959,24</b>	<b>281681,77</b>
4.1.	Благоустройство контейнерных площадок					44027,00
	<b>Итого по дому</b>	<b>25,00</b>	<b>27,08</b>	<b>1315785,82</b>	<b>1289054,85</b>	<b>938959,06</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					1 315 785,82	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.					1 289 054,85	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					938 959,06	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					309 840,01	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.					97,97	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.					2,03	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.					1 541 115,23	

Администрация ООО "УК "Флагман"