

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Зиновьева д. 13**

|   |             |       |      |
|---|-------------|-------|------|
| Общая площадь   | 2 706,10    |       | м2   |
| Общая жилая площадь   | 2 691,20    |       | м2   |
| Тариф   | 23,80       | 25,78 | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024г. составляет | 188 057,08  |       | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.                      | -452 969,75 |       | руб. |
| Коэффициент оплаты  | 0,961539    |       |      |

| Наименование работ, услуг   |  | Тариф до<br>01.04.2024 | Тариф с<br>01.04.2024 | Начислено,<br>руб. | Оплачено<br>жильцами на<br>31.12.2024, руб. | Выполнено,<br>руб. |
|---|--|------------------------|-----------------------|--------------------|---|--------------------|
| <b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>   |  |                        |                       |                    |   |                    |
| 1.1.  | Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)                         | 2,50                   | 2,70                  | 86 053,98          | 82744,24                                    | 86053,98           |
| 1.2.  | Уборка лестничных клеток   | 2,45                   | 2,65                  | 84 430,32          | 81183,02                                    | 84430,32           |
| 1.3.  | Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа                           | 1,19                   | 1,30                  | 41 322,15          | 39732,84                                    | 36093,18           |
| 1.4.  | Механизированная уборка снега  | 0,75                   | 0,90                  | 28 008,14          | 26930,91                                    | 44775,00           |
| 1.5.  | Дератизация, дезинсекция и дезинфекция   | 0,36                   | 0,40                  | 12 664,55          | 12177,45                                    | 7323,48            |
|   | <b>Итого по разделу 1</b>  | <b>7,25</b>            | <b>7,95</b>           | <b>252 479,13</b>  | <b>242768,46</b>                            | <b>258675,96</b>   |
| <b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>                                     |  |                        |                       |                    |   |                    |
| 2.1.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей  | 1,33                   | 1,44                  | 45868,40           | 44104,24                                    | 7815,53            |
| 2.2.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции | 4,15                   | 4,49                  | 143044,45          | 137542,78                                   | 123500,15          |
| 2.3.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания                              | 3,40                   | 3,68                  | 117228,25          | 112719,51                                   | 189732,66          |
| 2.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)  | 0,87                   | 0,87                  | 28251,68           | 27165,09                                    | 10200,00           |
| 2.5.  | Обслуживание газовых сетей   | 0,00                   | 0,00                  | 0,00               | 0,00  | 31540,00           |
| 2.5.  | Услуги аварийно-диспетчерской службы   | 1,40                   | 1,50                  | 47897,97           | 46055,75                                    | 47897,97           |
|   | <b>Итого по разделу 2</b>  | <b>11,15</b>           | <b>11,98</b>          | <b>382290,75</b>   | <b>367587,36</b>                            | <b>410686,31</b>   |
| <b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>   |  |                        |                       |                    |   |                    |
| 3.1.  | Ведение технической документации   | 0,45                   | 0,50                  | 15830,69           | 15221,82                                    | 15830,69           |
| 3.2.  | Организация расчетов   | 1,15                   | 1,25                  | 39779,67           | 38249,69                                    | 39779,67           |
| 3.3.  | Информационное обслуживание  | 0,40                   | 0,45                  | 14207,03           | 13660,60                                    | 14207,03           |
| 3.4.  | Претензионная работа   | 0,45                   | 0,50                  | 15830,69           | 15221,82                                    | 15830,69           |
| 3.5.  | Административно-хозяйственные расходы  | 2,45                   | 2,65                  | 79909,40           | 76835,98                                    | 79909,40           |
| 3.6.  | Услуги банка   | 0,50                   | 0,50                  | 16236,60           | 15612,12                                    | 16236,60           |
|   | <b>Итого по разделу 3</b>  | <b>5,40</b>            | <b>5,85</b>           | <b>181794,07</b>   | <b>174802,04</b>                            | <b>181794,07</b>   |
|   | <b>Итого по дому</b>   | <b>23,80</b>           | <b>25,78</b>          | <b>816563,94</b>   | <b>785157,86</b>                            | <b>851156,34</b>   |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.                                   |  |                        |                       | 816 563,94         |   |                    |
| Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.   |  |                        |                       | 785 157,86         |   |                    |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.   |  |                        |                       | 851 156,34         |   |                    |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.) |  |                        |                       | 219 463,16         |   |                    |
| Сбор оплаты на 31.12.2024 г.  |  |                        |                       | 96,15              |   |                    |
| Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.   |  |                        |                       | 3,85               |   |                    |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.                          |  |                        |                       | -487 562,14        |   |                    |