

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Козлова д.11

Общая жилая площадь			2 710,70	м2
Тариф	25,00	27,08		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)			196 239,07	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 01.01.2024 г			-191 011,95	руб.
Коэффициент оплаты			0,923293	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2024	Тариф с 01.08.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,20	2,40	74273,18	68575,90	74273,18
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	2,33	72375,69	66823,96	72375,69
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,14	1,23	38302,19	35364,14	25784,19
1.4.	Механизированная уборка снега	1,67	1,75	55406,71	51156,62	32250,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,37	0,41	12577,65	11612,85	19625,78
	Итого по разделу 1	7,53	8,12	252935,42	233533,47	224308,84
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,34	1,45	45078,94	41621,07	9573,03
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,12	4,46	138625,20	127991,66	152563,71
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,41	3,69	114716,82	105917,23	21514,58
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,87	0,94	29248,45	27004,89	9350,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	56545,20	52207,78	31540,00
	Итого по разделу 2	11,42	12,36	384214,62	354742,62	224541,32
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,40	43642,27	40294,60	43642,27
	Итого по разделу 3	1,30	1,40	43642,27	40294,60	43642,27
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	0,40	12062,62	11137,33	12062,62
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	1,10	33883,75	31284,63	33883,75
4.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	13689,04	12638,99	13689,04
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,45	0,50	15315,46	14140,65	15315,46
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,05	2,25	69393,84	64070,84	69393,84
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16264,20	15016,62	16264,20
	Итого по разделу 4	4,75	5,20	160608,90	148289,05	160608,90
	Итого по дому	25,00	27,08	841401,20	776859,74	653101,33
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					841 401,20	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.					776 859,74	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					653 101,33	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					260 780,53	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.					92,33	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.					7,67	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб					-2 712,08	

Администрация ООО "УК "Флагман"