

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Козлова д. 13а**

Общая площадь	853,76		м2
Общая жилая площадь	819,86		м2
Общая нежилая площадь	33,90		м2
Тариф	23,80	25,78	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	190 034,60		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	-52 370,89		руб.
Коэффициент оплаты	0,802521		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.06.2024	Тариф с 01.06.2024	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2024. руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,40	2,60	25 783,55	20691,85	25783,55
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,35	2,55	25 271,30	20280,76	25271,30
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,15	1,20	12 080,70	9695,02	6977,09
1.4.	Механизированная уборка снега	1,15	1,25	12 379,52	9934,83	12739,17
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,46	0,50	4 951,81	3973,93	3759,56
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,51</b>	<b>8,10</b>	<b>80 466,88</b>	<b>64576,39</b>	<b>74530,67</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,10	1,19	11807,50	9475,77	3167,99
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,35	3,62	35934,76	28838,41	30610,40
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,73	2,96	29343,73	23548,97	185,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	18048,49	14484,30	9310,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,55	15239,62	12230,12	15239,62
2.7.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,78	0,84	8349,77	6700,87	10200,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,04</b>	<b>11,98</b>	<b>118723,87</b>	<b>88577,57</b>	<b>68713,01</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>						
3.1.	Ведение технической документации	0,40	0,45	4396,86	3528,58	4396,86
3.2.	Организация расчетов	1,10	1,20	11867,26	9523,73	11867,26
3.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	4396,86	3528,58	4396,86
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	4909,12	3939,67	4909,12
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,40	2,60	25313,79	20314,86	25313,79
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	5122,56	4110,96	5122,56
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,25</b>	<b>5,70</b>	<b>56006,46</b>	<b>44946,39</b>	<b>56006,46</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,80</b>	<b>25,78</b>	<b>255197,21</b>	<b>198100,35</b>	<b>199250,14</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				255 197,21		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				204 801,22		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				199 250,14		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				240 430,59		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				80,25		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				19,75		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				3 576,18		

Администрация ООО "УК "Флагман"