

Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.
Адрес: ул. Козлова д.13

Общая жилая площадь	4 327,20	м2
Тариф	27,05	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет (руб.)	326 866,71	руб.
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств МКД на 01.01.2024 г.	599 392,46	руб.
Коэффициент оплаты	0,92302181	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,40	124 623,36	115 030,08	124 623,36
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,20	114 238,08	105 444,24	114 238,08
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,84	43 618,18	40 260,53	74 475,00
1.5.	Механизированная уборка снега	1,29	66 985,06	61 828,67	59 320,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,38	19 732,03	18 213,10	14 826,56
	Итого по разделу 1	7,11	369 196,70	340 776,61	387 483,00
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,92	99 698,69	92 024,06	22 127,98
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,85	303 769,44	280 385,82	369 842,68
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,83	250 804,51	231 498,03	276 221,26
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,54	28 040,26	25 881,77	10 200,00
	Итого по разделу 2	13,14	682 312,90	629 789,68	678 391,92
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	67 504,32	62 307,96	67 504,32
	Итого по разделу 3	1,30	67 504,32	62 307,96	67 504,32
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	15 577,92	14 378,76	15 577,92
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,80	41 541,12	38 343,36	41 541,12
4.3.	Информационное обслуживание	0,25	12 981,60	11 982,30	12 981,60
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,30	15 577,92	14 378,76	15 577,92
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,55	80 488,80	74 292,92	80 488,80
4.6.	Услуги банка	0,50	25 963,20	23 964,60	25 963,20
	Итого по разделу 4	3,70	192 130,56	177 340,70	192 130,56
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей					
6.1	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,80	93 467,52	86 272,56	72 435,60
	Итого по разделу 6	1,80	93 467,52	86 272,56	72 435,60
	Итого по дому	27,05	1 404 612,00	1 296 487,51	1 397 945,40
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 404 612,00	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 296 487,51	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 397 945,40	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				434 991,20	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г. (%)				92,30	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				7,70	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств МКД на 31.12.2024 г., руб.				606 059,06	

Администрация ООО "УК "Флагман"