

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Козлова д. 15а**

Общая площадь	861,40	м2
Общая жилая площадь	740,70	м2
Общая нежилая площадь	120,70	м2
Тариф	23,62	25,58 руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	31 326,26	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	-431 384,16	руб.
Коэффициент оплаты	0,971728	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2024	Тариф с 01.08.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,40	2,60	25 669,72	24943,98	25669,72
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,35	2,55	25 152,88	24441,75	25152,88
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,03	1,12	11 034,53	10722,56	6408,40
1.4.	Механизированная уборка снега	0,79	0,86	8 467,56	8228,17	9468,34
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,34	0,37	3 643,72	3540,71	6489,96
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,91</b>	<b>7,50</b>	<b>73 968,42</b>	<b>71877,17</b>	<b>73189,30</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,29	1,39	13765,17	13376,00	11310,01
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,96	4,28	42311,97	41115,72	91033,43
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,28	3,54	35024,52	34034,31	950,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	17968,80	17460,79	8265,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,45	14385,38	13978,67	14385,38
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,56</b>	<b>12,48</b>	<b>123455,85</b>	<b>119965,49</b>	<b>125943,82</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>						
3.1.	Ведение технической документации	0,40	0,45	4350,07	4227,08	4350,07
3.2.	Организация расчетов	1,10	1,20	11801,18	11467,54	11801,18
3.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	4350,07	4227,08	4350,07
3.4.	Претензионная работа	0,40	0,45	4350,07	4227,08	4350,07
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,35	2,55	25152,90	24441,77	25152,90
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	5168,40	5022,28	5168,40
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,15</b>	<b>5,60</b>	<b>55172,69</b>	<b>53612,84</b>	<b>55172,69</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы</b>						
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,62</b>	<b>25,58</b>	<b>252596,96</b>	<b>245455,50</b>	<b>254305,81</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				252 596,96		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				245 455,50		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				254 305,81		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				38 467,72		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				97,17		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				2,83		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				-433 093,01		

Администрация ООО "УК "Флагман"