

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Козлова д. 15

Общая площадь	5 687,10		м2
Общая жилая площадь	5 687,10		м2
Тариф	23,80	25,78	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	562 482,14		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	-140 698,95		руб.
Коэффициент оплаты	0,904597		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.04.2024	Тариф с 01.04.2024	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,40	2,60	174 025,26	157422,75	174025,26
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,35	2,55	170 613,00	154336,03	170613,00
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,14	1,23	82 406,08	74544,30	72646,54
1.4.	Механизированная уборка снега	1,01	1,10	73 534,20	66518,83	75395,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	0,38	25 421,34	22996,07	19963,56
	Итого по разделу 1	7,25	7,86	525 999,88	475817,98	512643,36
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,19	1,29	86330,18	78094,03	39291,41
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,70	3,95	265303,22	239992,52	328704,59
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,02	3,27	218896,48	198013,12	81310,13
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,41	0,44	29516,05	26700,13	10200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	121817,68	110195,92	43890,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,40	93837,15	84884,82	93837,15
	Итого по разделу 2	11,30	12,17	815700,75	737880,55	597233,28
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	33269,54	30095,53	33269,54
3.2.	Организация расчетов	1,10	1,20	80188,11	72537,93	80188,11
3.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	26445,02	23922,08	26445,02
3.4.	Претензионная работа	0,40	0,50	32416,47	29323,85	32416,47
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,45	2,65	177436,79	160508,81	177436,79
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	34122,60	30867,21	34122,60
	Итого по разделу 3	5,25	5,75	383878,52	347255,40	383878,52
Раздел 4. Прочие работы						
	Итого по разделу 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по дому	23,80	25,78	1725579,15	1560953,93	1493755,16
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 725 579,15		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 560 953,93		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 493 755,16		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				727 107,36		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				90,46		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				9,54		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				91 125,04		

Администрация ООО "УК "Флагман"