

Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.

Адрес: ул. Космонавтов д. 18

Общая площадь		3 470,70	м2
Общая жилая площадь		3 309,20	м2
Общая нежилая площадь		161,50	м2
Тариф	23,80	25,78	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 г. составляет		13 187,78	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.		574 816,21	руб.
Коэффициент оплаты		0,942487	

Наименование работ, услуг	Тариф рл 01.04.2024	Тариф с 01.04.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1. Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,40	2,60	106 203,42	100095,33	106203,42
1.2. Уборка лестничных клеток	2,35	2,55	104 121,00	98132,67	104121,00
1.3. Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,15	1,25	51 019,29	48085,01	33512,38
1.4. Механизованная уборка снега	1,25	1,35	55 184,13	52010,32	97349,75
1.5. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,46	0,50	20 407,72	19234,00	9566,64
Итого по разделу 1	7,61	8,25	336 935,56	317557,33	350753,19
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1. Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,08	1,17	47791,54	45042,90	35142,50
2.2. Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,36	3,61	147747,70	139250,26	57489,18
2.3. Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,76	2,99	122133,93	115109,62	12687,39
2.4. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,71	0,77	31444,54	29636,07	10200,00
2.5. Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	74342,39	70066,73	35625,00
2.6. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,52	62056,12	58487,07	62056,12
Итого по разделу 2	10,99	11,88	485516,22	457592,65	213200,19
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1. Ведение технической документации	0,40	0,45	18221,18	17173,22	18221,18
3.2. Организация расчетов	1,10	1,20	48936,87	46122,36	48936,87
3.3. Информационное обслуживание	0,40	0,45	18221,18	17173,22	18221,18
3.4. Претензионная работа	0,40	0,45	18135,50	17092,47	18135,50
3.5. Административно-хозяйственные расходы	2,40	2,60	106167,70	100061,66	106167,70
3.6. Услуги банка	0,50	0,50	20824,20	19626,53	20824,20
Итого по разделу 3	5,20	5,65	230506,62	217249,45	230506,62
Раздел 4. Прочие работы					
4.1. Благоустройство придомовой территории, восстановление детских площадок					12400,00
Итого по дому	23,80	25,78	1052958,39	992399,43	806859,99
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 052 958,39	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				992 399,43	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				806 859,99	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				60 558,96	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				94,25	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				5,75	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				820 914,61	

Администрация ООО "УК "Флагман"