

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2024г.**

**Адрес: ул. Ленина д. 6**

Общая площадь	1 600,20	1 600,20	м2
Общая жилая площадь	1 356,60	1 356,60	м2
Общая нежилая площадь	243,60	243,60	м2
Тариф	23,80	25,78	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	96 631,29		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	300 875,01		руб.
Коэффициент оплаты	1,008506		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.05.2024	Тариф с 01.05.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,45	2,65	49 286,16	49705,37	49286,16
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,37	2,57	47 749,97	48156,11	47749,97
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,20	1,30	24 163,02	24368,54	13616,37
1.4.	Механизированная уборка снега	0,98	1,06	19 714,46	19882,15	26147,92
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,58	0,63	11 697,46	11796,96	4845,12
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,58</b>	<b>8,21</b>	<b>152 611,07</b>	<b>153909,12</b>	<b>141645,54</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	0,92	1,00	18562,32	18720,20	5341,83
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	2,84	3,06	56999,12	57483,94	51946,08
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,35	2,55	47365,92	47768,80	9299,61
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,73	1,87	34788,35	35084,24	0,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	33828,23	34115,96	19475,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,52	28227,53	28467,62	28227,53
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,92</b>	<b>11,82</b>	<b>219771,47</b>	<b>221640,75</b>	<b>114290,05</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>						
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	9201,15	9279,41	9201,15
3.2.	Организация расчетов	1,10	1,20	22242,78	22431,97	22242,78
3.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,40	7280,91	7342,84	7280,91
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	9201,15	9279,41	9201,15
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,45	2,65	51489,71	51927,66	51489,71
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9601,20	9682,86	9601,20
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,30</b>	<b>5,75</b>	<b>109016,90</b>	<b>109944,15</b>	<b>109016,90</b>
<b>Раздел 4. Прочие работы</b>						
4.	<b>Итого по дому</b>	<b>23,80</b>	<b>25,78</b>	<b>481399,44</b>	<b>485494,03</b>	<b>364952,49</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.					481 399,44	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.					485 494,03	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.					364 952,49	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)					92 536,70	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.					100,85	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.					-0,85	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.					417 321,97	

Администрация ООО "УК "Флагман"