

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Строителей д. 35

Общая площадь	3 788,90		м2
Общая жилая площадь	3 304,60		м2
Общая нежилая площадь	484,30		м2
Тариф	23,80	25,78	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	170 441,24		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	187 134,36		руб.
Коэффициент оплаты	0,989430		

Наименование работ, услуг	Тариф до 01.05.2024	Тариф с 01.05.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024,	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1. Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,50	2,71	119 236,68	117976,36	119236,68
1.2. Уборка лестничных клеток	2,45	2,65	116 698,12	115464,63	116698,12
1.3. Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,20	1,30	57 212,39	56607,66	12192,98
1.4. Механизированная уборка снега	0,87	0,96	41 943,12	41499,79	59531,00
1.5. Выгрузка мусорокамер	1,07	1,16	51 036,48	50497,03	51036,48
1.6. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,37	0,40	17 618,39	17432,16	50728,12
Итого по разделу 1	8,46	9,18	403 745,18	399477,64	409423,39
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1. Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,01	1,09	48043,25	47535,44	19856,94
2.2. Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	2,93	3,17	139583,08	138107,70	339714,44
2.3. Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,51	2,72	119691,35	118426,23	292845,00
2.4. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	2,14	2,32	102072,97	100994,07	30600,00
2.5. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,50	66305,75	65604,91	66305,75
Итого по разделу 2	9,99	10,80	475696,40	470668,34	749322,13
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1. Ведение технической документации	0,45	0,50	21786,18	21555,90	21786,18
3.2. Организация расчетов	1,10	1,20	52665,71	52109,04	52665,71
3.3. Информационное обслуживание	0,40	0,45	19512,84	19306,59	19512,84
3.4. Претензионная работа	0,45	0,50	21786,18	21555,90	21786,18
3.5. Административно-хозяйственные расходы	2,45	2,65	116529,01	115297,31	116529,01
3.6. Услуги банка	0,50	0,50	22733,40	22493,11	22733,40
Итого по разделу 3	5,35	5,80	255013,31	252317,84	255013,31
Итого по дому	23,80	25,78	1134454,88	1122463,82	1413758,82
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 134 454,88	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 122 463,82	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 413 758,82	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				182 432,30	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				98,94	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				1,06	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				-92 169,58	

Администрация ООО "УК "Флагман"