

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Ферсмана д. 11

Общая площадь	2 817,06		м2
Общая жилая площадь	2 308,70		м2
Общая нежилая площадь	508,36		м2
Тариф	23,80	25,78	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	229 468,35		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	432 372,85		руб.
Коэффициент оплаты	0,889499		

Наименование работ, услуг	Тариф до 01.05.2024	Тариф с 01.05.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1. Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,45	2,65	87 328,86	77678,96	87328,86
1.2. Уборка лестничных клеток	2,35	2,55	83 948,39	74672,03	83948,39
1.3. Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,15	1,25	41 129,08	36584,28	17567,60
1.4. Механизированная уборка снега	1,00	1,10	36 058,37	32073,89	64948,33
1.6. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,12	0,13	4 281,93	3808,77	2075,16
Итого по разделу 1	7,07	7,68	252 746,62	224817,94	255868,34
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1. Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,10	1,19	39213,48	34880,36	10272,70
2.2. Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,39	3,67	120908,22	107547,77	154313,17
2.3. Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,80	3,03	99836,61	88804,59	6295,50
2.4. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,01	1,09	35945,69	31973,66	9350,00
2.5. Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	59947,04	53322,85	26600,00
2.6. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,50	49580,26	44101,60	49580,26
Итого по разделу 2	11,38	12,30	405431,28	360630,83	256411,63
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1. Ведение технической документации	0,45	0,50	16338,95	14533,48	16338,95
3.2. Организация расчетов	1,10	1,20	39438,84	35080,82	39438,84
3.3. Информационное обслуживание	0,35	0,40	12958,48	11526,56	12958,48
3.4. Претензионная работа	0,45	0,50	16338,95	14533,48	16338,95
3.5. Административно-хозяйственные расходы	2,50	2,70	89019,13	79182,45	89019,13
3.6. Услуги банка	0,50	0,50	16902,36	15034,64	16902,36
Итого по разделу 3	5,35	5,80	190996,70	169891,42	190996,70
Итого по дому	23,80	25,78	849174,60	755340,19	703276,66
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				849 174,60	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				755 340,19	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				703 276,66	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				323 302,76	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				88,95	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				11,05	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				578 270,78	

Администрация ООО "УК "Флагман"