

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Ферсмана д.19

Общая площадь	2 666,6	м2
Общая жилая площадь	2 624,2	м2
Общая нежилая площадь	42,40	м2
Тариф	25,58	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	181 368,52	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	-108 864,74	руб.
Коэффициент оплаты	0,957302	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,69	86077,85	82402,48	86077,85
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,61	83517,91	79951,85	83517,91
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,28	40958,98	39210,10	19301,60
1.4.	Механизированная уборка снега	0,57	18239,54	17460,75	53638,33
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,15	36799,08	35227,83	35716,67
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,42	13439,66	12865,81	35450,34
	Итого по разделу 1	8,72	279033,02	267118,82	313702,70
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,35	43198,92	41354,41	10062,57
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,02	128636,78	123144,23	47648,37
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,38	108157,30	103539,18	475370,37
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,96	30719,23	29407,58	10200,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	47998,80	45949,34	47998,80
	Итого по разделу 2	11,21	358711,03	343394,73	591280,11
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,45	14399,64	13784,80	14399,64
3.2.	Организация расчетов	1,20	38399,04	36759,47	38399,04
3.3.	Информационное обслуживание	0,45	14399,64	13784,80	14399,64
3.4.	Претензионная работа	0,45	14399,64	13784,80	14399,64
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,60	83197,78	79645,39	83197,78
3.6.	Услуги банка	0,50	15999,60	15316,45	15999,60
	Итого по разделу 3	5,65	180795,34	173075,71	180795,34
	Итого по дому	25,58	818539,40	783589,26	1085778,15
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.			818 539,40		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				783 589,26	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 085 778,15	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				216 318,66	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				95,73	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				4,27	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				-376 103,49	

Администрация ООО "УК "Флагман"