

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Ферсмана д.21

Общая площадь		2 734,50	м2
Общая жилая площадь		2 689,70	м2
Общая нежилая площадь		44,80	м2
Тариф	23,62	25,58	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет		384 026,21	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.		-1 358 603,02	руб.
Коэффициент оплаты		0,906479	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2024	Тариф с 01.08.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,48	2,69	84249,95	76370,79	84249,95
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,41	2,61	81816,24	74164,69	81816,24
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,18	1,28	40087,77	36338,72	19122,20
1.4.	Механизированная уборка снега	0,47	0,51	15969,48	14476,00	56894,17
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,06	1,15	36013,365	32645,35	36013,37
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,40	0,43	13535,775	12269,89	35357,58
	Итого по разделу 1	8,00	8,67	271672,58	246265,44	313453,50
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,25	1,35	42384,75	38420,88	18814,46
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,75	4,06	127290,975	115386,58	142317,09
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,15	3,41	106918,95	96919,77	302312,96
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,87	0,94	29505,255	26745,89	10200,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,45	45666,15	41395,40	45666,15
	Итого по разделу 2	10,37	11,21	351766,08	318868,51	519310,66
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,40	0,45	13809,23	12517,77	13809,23
3.2.	Организация расчетов	1,15	1,25	39103,35	35446,36	39103,35
3.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	13809,23	12517,77	13809,23
3.4.	Претензионная работа	0,40	0,45	13809,23	12517,77	13809,23
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,40	2,60	76533,12	69375,65	76533,12
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16407,00	14872,60	16407,00
	Итого по разделу 3	5,25	5,70	173471,15	157247,92	173471,15
	Итого по дому	23,62	25,58	796909,80	722381,88	1006235,31
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				796 909,80		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				722 381,88		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				1 006 235,31		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				458 554,13		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				90,65		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				9,35		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				-1 567 928,53		

Администрация ООО "УК "Флагман"