

Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.

Адрес: ул. Ферсмана д.27

Общая площадь	3 509,20	м2
Общая жилая площадь	3 413,80	м2
Общая нежилая площадь	95,40	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	318 799,59	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	-26 878,80	руб.
Коэффициент оплаты	0,946912	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,21	93063,98	88123,44	93063,98
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	90537,36	85730,95	90537,36
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,05	44215,92	41868,61	37870,98
1.4.	Механизированная уборка снега	0,62	26108,45	24722,41	71995,42
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	14738,64	13956,20	15644,84
	Итого по разделу 1	6,38	268664,35	254401,62	309112,58
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,03	43373,71	41071,11	14485,04
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,14	132226,66	125207,07	114611,27
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,60	109487,04	103674,64	18825,98
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	3,44	144859,78	137169,53	69524,41
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	50532,48	47849,83	50532,48
	Итого по разделу 2	11,41	480479,66	454972,17	267979,18
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,37	15580,85	14753,70	15580,85
3.2.	Организация расчетов	1,00	42110,4	39874,86	42110,40
3.3.	Информационное обслуживание	0,32	13475,328	12759,96	13475,33
3.4.	Претензионная работа	0,37	15580,848	14753,70	15580,85
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,15	90537,43	85731,02	90537,43
3.6.	Услуги банка	0,50	21055,2	19937,43	21055,20
	Итого по разделу 3	4,71	198340,05	187810,67	198340,05
	Итого по дому	22,50	947484,07	897184,46	775431,82
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				947 484,07	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				897 184,46	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				775 431,82	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				369 099,20	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				94,69	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				5,31	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				145 173,45	

Администрация ООО "УК "Флагман"