

**Отчет ООО "УК" ФЛАГМАН"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Ферсмана д. 37

Общая площадь	5 727,10	м2
Общая жилая площадь	5 557,0	м2
Общая нежилая площадь	170,10	м2
Тариф	25,58	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	445 252,84	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	-1 479 553,92	руб.
Коэффициент оплаты	0,940753	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,70	185 558,04	174564,32	185558,04
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,65	182 121,78	171331,65	182121,78
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,30	89 342,76	84049,49	89537,50
1.4.	Механизированная уборка снега	1,07	73 535,96	69179,19	86671,25
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,50	34 362,60	32326,73	16154,88
	Итого по разделу 1	8,22	564 921,14	531451,37	560043,45
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,39	95528,03	89868,30	34708,34
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	2,46	169063,99	159047,49	280909,98
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,52	241912,70	227580,15	48256,16
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,92	63227,18	59481,18	20400,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	103087,80	96980,18	103087,80
2.6.	Обслуживание газовых сетей	1,82	125079,86	117669,28	65550,00
	Итого по разделу 2	11,61	797899,57	750626,57	552912,28
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,45	30926,34	29094,05	30926,34
3.2.	Организация расчетов	1,25	85906,50	80816,81	85906,50
3.3.	Информационное обслуживание	0,40	27490,08	25861,38	27490,08
3.4.	Претензионная работа	0,50	34362,60	32326,73	34362,60
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,65	182121,78	171331,65	182121,78
3.6.	Услуги банка	0,50	34362,60	32326,73	34362,60
	Итого по разделу 3	5,75	395169,90	371757,34	395169,90
	Итого по дому	25,58	1757990,62	1653835,28	1508125,63
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.			1 757 990,62		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.			1 653 835,28		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.			1 508 125,63		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)			549 408,18		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.			94,08		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.			5,92		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.			-1 229 688,93		

Администрация ООО "УК" ФЛАГМАН"