

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Ферсмана д. 6

Общая площадь	3 140,10		м2
Общая жилая площадь	2 533,70		м2
Общая нежилая площадь	606,40		м2
Тариф	23,55	25,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	306 759,15		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	-28 015,52		руб.
Коэффициент оплаты	1,063328		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2024	Тариф с 01.08.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,45	2,65	95 459,04	101504,30	95459,04
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,40	2,60	93 574,98	99500,93	93574,98
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,15	1,25	44 903,43	47747,09	20389,96
1.4.	Механизированная уборка снега	1,15	1,25	44 903,43	47747,09	107652,50
1.5.	Дезинфекция, дератизация					268,80
	Итого по разделу 1	7,15	7,75	278 840,88	296499,41	317345,28
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,12	1,21	43615,99	46378,12	10716,70
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,46	3,73	134616,09	143141,10	97755,57
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,84	3,08	110782,73	117798,41	44091,41
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,75	0,81	29202,93	31052,30	19193,31
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	65502,49	69650,65	30875,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,45	52439,67	55760,59	52439,67
	Итого по разделу 2	11,20	12,10	436159,89	463781,17	255071,66
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,40	0,45	15857,51	16861,73	15857,51
3.2.	Организация расчетов	1,10	1,20	43019,37	45743,71	43019,37
3.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	15857,51	16861,73	15857,51
3.4.	Претензионная работа	0,40	0,45	15857,51	16861,73	15857,51
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,40	2,60	95184,02	101211,86	95184,02
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	18840,60	20033,74	18840,60
	Итого по разделу 3	5,20	5,65	204616,51	217574,53	204616,51
4.1.	Благоустройство придомовой территории					222000,00
	Итого по дому	23,55	25,50	919617,28	977855,10	999033,45
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				919 617,28		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				977 855,10		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				999 033,45		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				248 521,33		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				106,33		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				-6,33		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				-107 431,69		

Администрация Администрации ООО "УК "Флагман"