

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Ферсмана д. 8

Общая площадь	3 175,80	м2
Общая жилая площадь	3 016,50	м2
Общая нежилая площадь	159,30	м2
Тариф	23,62	25,58 руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	173 755,38	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	447 091,61	руб.
Коэффициент оплаты	0,953695	

Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2024	Тариф с 01.08.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1. Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,41	2,60	94 861,15	90468,57	94861,15
1.2. Уборка лестничных клеток	2,36	2,56	93 114,46	88802,76	93114,46
1.3. Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,15	1,25	45 413,94	43311,03	17931,68
1.4. Механизированная уборка снега	1,08	1,17	42 587,48	40615,45	98715,83
1.5. Дератизация, дезинфекция подвальных и технических помещений	0,48	0,52	18 927,77	18051,31	11063,88
Итого по разделу 1	7,48	8,10	294 904,79	281249,12	315686,99
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1. Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,07	1,16	42206,38	40252,00	9684,51
2.2. Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,33	3,60	131192,30	125117,39	117440,08
2.3. Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,73	2,96	107691,38	102704,69	45708,62
2.4. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,78	0,84	30678,23	29257,66	10200,00
2.5. Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	66247,19	63179,59	34200,00
2.6. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,45	53035,86	50580,02	53035,86
Итого по разделу 2	10,94	11,83	431051,33	411091,36	270269,07
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1. Ведение технической документации	0,40	0,45	16037,79	15295,15	16037,79
3.2. Организация расчетов	1,15	1,25	45413,94	43311,03	45413,94
3.3. Информационное обслуживание	0,40	0,45	16037,79	15295,15	16037,79
3.4. Претензионная работа	0,40	0,45	16037,79	15295,15	16037,79
3.5. Административно-хозяйственные расходы	2,35	2,55	91806,79	87555,65	91806,79
3.6. Услуги банка	0,50	0,50	19054,80	18172,46	19054,80
Итого по разделу 3	5,20	5,65	204388,90	194924,60	204388,90
Итого по дому	23,62	25,58	930345,02	887265,08	790344,96
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				930 345,02	
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				887 265,08	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				790 344,96	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				216 835,32	
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				95,37	
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				4,63	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				587 091,67	

Администрация ООО "УК "Флагман"