

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Фестивальная д.1

Общая площадь	1 573,60		м2
Общая жилая площадь	1 396,60		м2
Общая нежилая площадь	177,0		м2
Тариф	23,80	25,78	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	290 046,65		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	249 905,71		руб.
Коэффициент оплаты	0,935384		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.04.2024	Тариф с 01.04.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,51	2,72	50 370,94	47116,17	50370,94
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,46	2,66	49 285,15	46100,54	49285,15
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,20	1,30	24 076,08	22520,38	11871,08
1.4.	Механизированная уборка снега	0,95	1,04	19 213,66	17972,15	48330,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,55	0,60	11 093,88	10377,04	4689,24
	Итого по разделу 1	7,67	8,32	154 039,70	144086,27	164546,41
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,18	1,28	23698,42	22167,12	14553,10
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,60	3,90	72228,24	67561,14	26564,12
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,97	3,22	59623,70	55771,06	11259,59
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,58	1,71	31676,57	29629,75	15321,65
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,55	28560,84	26715,35	28560,84
	Итого по разделу 2	10,73	11,66	215787,77	201844,42	96259,30
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	9205,56	8610,73	9205,56
3.2.	Организация расчетов	1,15	1,20	22423,80	20974,86	22423,80
3.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	8261,40	7727,58	8261,40
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	9205,56	8610,73	9205,56
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,45	2,65	49096,43	45924,01	49096,43
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9441,60	8831,52	9441,60
	Итого по разделу 3	5,40	5,80	107634,35	100679,44	107634,35
	Итого по дому	23,80	25,78	477461,82	446610,13	368440,06
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				477 461,82	
	Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				446 610,13	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				368 440,06	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				320 898,34	
	Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				93,54	
	Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				6,46	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				358 927,47	

Администрация ООО "УК "Флагман"