

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2024г.**

Адрес: ул. Фестивальная д. 2

Общая площадь	3 490,20		м2
Общая жилая площадь	3 490,20		м2
Тариф	23,80	25,78	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2024 г. составляет	341 128,97		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2024 г.	-178 686,25		руб.
Коэффициент оплаты	0,977951		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.04.2024	Тариф с 01.04.2024	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2024, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,41	2,61	107 218,94	104854,85	107218,94
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,35	2,55	104 706,00	102397,32	104706,00
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,14	1,23	50 573,00	49457,90	20430,66
1.4.	Механизированная уборка снега	0,81	0,94	38 008,28	37170,23	47106,67
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,37	0,40	16 438,84	16076,38	18478,44
	Итого по разделу 1	7,08	7,73	316 945,06	309956,68	297940,71
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,19	1,29	52981,24	51813,04	31402,47
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,68	3,99	163864,89	160251,80	281038,52
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,05	3,30	135594,27	132604,52	11998,16
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,42	0,45	18532,96	18124,32	10200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,82	74760,08	73111,68	35625,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,35	1,45	59682,42	58366,47	59682,42
	Итого по разделу 2	11,37	12,30	505415,86	494271,84	429946,57
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,40	0,45	18323,55	17919,53	18323,55
3.2.	Организация расчетов	1,15	1,20	49735,35	48638,73	49735,35
3.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	20417,67	19967,48	20417,67
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	20417,67	19967,48	20417,67
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,40	2,60	106799,89	104445,04	106799,89
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	20941,20	20479,46	20941,20
	Итого по разделу 3	5,35	5,75	236635,33	231417,71	236635,33
4.1.	Благоустройство контейнерных площадок					16219,78
	Итого по дому	23,80	25,78	1058996,25	1035646,23	980742,39
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2024 г., руб.				1 058 996,25		
Итого оплачено на 31.12.2024 г., руб.				1 035 646,23		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2024 г., руб.				980 742,39		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 года составляет (руб.)				364 478,99		
Сбор оплаты на 31.12.2024 г.				97,80		
Уровень неплатежей на 31.12.2024 г.				2,20		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2024 г., руб.				-100 432,39		

Администрация ООО "УК "Флагман"