# Отчет ООО "УК "Флагман"
# о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
# по состоянию на 31.12.2025г.

## Адрес: ул. Зиновьева д. 10

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | 4 239,0 | | м2 |
| Общая жилая площадь | 4 239,0 | | м2 |
| Тариф | 27,08 | 29,78 | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет | 309 840,01 | | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г. | 1 541 115,23 | | руб. |
| Коэффициент оплаты | 0,937662 | | |

| | Наименование работ, услуг | Тариф до 01.08.2025 | Тариф с 01.08.2025 | Начислено, руб. | Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб. | Выполнено, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания** | | | | | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период | 2,72 | 2,99 | 144 083,61 | 135101,77 | 144083,61 |
| 1.2. | Уборка лестничных клеток | 2,65 | 2,91 | 140 310,90 | 131564,24 | 140310,90 |
| 1.3. | Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа | 1,30 | 1,43 | 68 883,75 | 64589,70 | 0,00 |
| 1.4. | Механизированная уборка снега | 0,95 | 1,08 | 51 079,95 | 47895,74 | 63727,08 |
| 1.5. | Дератизация, дезинсекция и дезинфекция | 0,32 | 0,35 | 16 913,61 | 15859,25 | 11460,00 |
| | **Итого по разделу 1** | **7,94** | **8,76** | **421 271,82** | **395010,70** | **359581,59** |
| | **Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования** | | | | | |
| 2.1. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей | 1,60 | 1,76 | 84780,00 | 79495,01 | 29956,41 |
| 2.2. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции | 4,96 | 5,45 | 262690,83 | 246315,29 | 117911,74 |
| 2.3. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания | 4,08 | 4,49 | 216231,39 | 202752,02 | 193432,93 |
| 2.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор) | 1,20 | 1,32 | 63585,00 | 59621,26 | 20400,00 |
| 2.5. | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1,50 | 1,65 | 79481,25 | 74526,57 | 79481,25 |
| | **Итого по разделу 2** | **13,34** | **14,67** | **706768,47** | **662710,15** | **441182,33** |
| | **Раздел 3. Прочие работы и услуги** | | | | | |
| 3.1. | Ведение технической документации | 0,50 | 0,55 | 26493,75 | 24842,19 | 26493,75 |
| 3.2. | Организация расчетов | 1,25 | 1,40 | 66764,25 | 62602,32 | 66764,25 |
| 3.3. | Информационное обслуживание | 0,40 | 0,45 | 21406,95 | 20072,49 | 21406,95 |
| 3.4. | Претензионная работа | 0,50 | 0,55 | 26493,75 | 24842,19 | 26493,75 |
| 3.5. | Административно-хозяйственные расходы | 2,65 | 2,90 | 140099,17 | 131365,71 | 140099,17 |
| 3.6. | Услуги банка | 0,50 | 0,50 | 25434,00 | 23848,50 | 25434,00 |
| | **Итого по разделу 3** | **5,80** | **6,35** | **306691,87** | **287573,40** | **306691,87** |
| 4.1. | Благоустройство контейнергых площадок | | | | | **44027,00** |
| | **Итого по дому** | **27,08** | **29,78** | **1434732,16** | **1345294,25** | **1151482,79** |

| | |
|---|---|
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб. | 1 434 732,16 |
| Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб. | 1 345 294,25 |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб. | 1 151 482,79 |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.) | 399 277,92 |
| Сбор оплаты на 31.12.2025 г. | 93,77 |
| Уровень неплатежей на 31.12.2025 г. | 6,23 |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб. | 1 824 364,60 |

Администрация ООО "УК "Флагман"