Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Козлова д.11

Общая жилая площадь			2 710,70	м2
Тариф	27,08	29,78		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)			260 780,53	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 01.01.2025 г			-2 712,08	руб.
Коэффициент оплаты			0,972469	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2025	Тариф с 01.08.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,40	2,64	81321,00	79082,15	81321,00
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,33	2,56	78908,48	76736,05	78908,48
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,23	1,35	41636,35	40490,06	22329,87
1.4.	Механизированная уборка снега	1,75	1,95	59635,40	57993,58	76270,00
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,41	0,45	13878,78	13496,69	8591,76
	Итого по разделу 1	**8,12**	**8,95**	**275380,01**	**267798,52**	**267421,11**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,45	1,59	49063,67	47712,90	13544,57
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,46	4,90	151040,20	146881,91	199139,05
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,69	4,06	125044,59	121601,99	13633,12
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,94	1,03	31796,51	30921,12	10200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,82	2,00	61641,32	59944,27	24960,00
	Итого по разделу 2	**12,36**	**13,58**	**418586,29**	**407062,19**	**261476,74**
	Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,55	47572,79	46263,06	47572,79
	Итого по разделу 3	**1,40**	**1,55**	**47572,79**	**46263,06**	**47572,79**
	Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	0,45	13689,04	13312,16	13689,04
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,10	1,20	37136,59	36114,18	37136,59
4.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	15315,46	14893,80	15315,46
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,50	0,55	16941,88	16475,45	16941,88
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,25	2,50	76577,20	74468,95	76577,20
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16264,20	15816,43	16264,20
	Итого по разделу 4	**5,20**	**5,70**	**175924,35**	**171080,97**	**175924,35**
	Итого по дому	**27,08**	**29,78**	**917463,44**	**892204,74**	**752394,98**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.		917 463,44
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.		892 204,74
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.		752 394,98
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)		286 039,23
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.		97,25
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.		2,75
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб		162 356,38

Администрация ООО "УК "Флагман"