Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Козлова д. 13а

Общая площадь	853,76		м2
Общая жилая площадь	819,86		м2
Общая нежилая площадь	33,90		м2
Тариф	25,78	28,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	240 430,59		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	3 576,18		руб.
Коэффициент оплаты	0,783791		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.06.2025	Тариф с 01.06.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025. руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,60	2,86	28 191,16	22095,97	28191,16
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,55	2,80	27 619,14	21647,62	27619,14
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,20	1,32	13 011,30	10198,14	5487,84
1.4.	Механизированная уборка снега	1,25	1,40	13 702,85	10740,17	14690,83
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,50	0,55	5 421,38	4249,22	3610,08
	Итого по разделу 1	**8,10**	**8,93**	**87 945,82**	**68931,12**	**79599,04**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,19	1,31	12908,85	10117,84	2871,09
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,62	3,98	39238,81	30755,02	44685,16
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,96	3,26	32118,45	25174,14	0,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,82	2,00	19721,86	15457,81	14460,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,55	1,70	16776,38	13149,17	16776,38
2.7.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,84	0,92	9084,01	7119,96	9350,00
	Итого по разделу 2	**11,98**	**13,17**	**129848,36**	**94653,98**	**88142,63**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	4909,12	3847,72	4909,12
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,35	13190,59	10338,66	13190,59
3.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	4909,12	3847,72	4909,12
3.4.	Претензионная работа	0,50	0,55	5421,38	4249,22	5421,38
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,60	2,85	27661,63	21680,93	27661,63
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	5122,56	4015,02	5122,56
	Итого по разделу 3	**5,70**	**6,25**	**61214,40**	**47979,28**	**61214,40**
	Итого по дому	**25,78**	**28,35**	**279008,58**	**211564,38**	**228956,08**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	279 008,58
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.	218 684,34
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.	228 956,08
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)	300 754,83
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.	78,38
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.	21,62
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.	53 628,68

Администрация ООО "УК "Флагман"