Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Козлова д. 15а

Общая площадь	861,40			м2
Общая жилая площадь	740,70			м2
Общая нежилая площадь	120,70			м2
Тариф	25,58	28,13	37,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	38 467,72			руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	-433 093,01			руб.
Коэффициент оплаты	0,953423			

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2025	Тариф с 01.08.2025	Тариф с 01.12.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,60	2,86	3,81	28 813,83	27471,78	28813,83
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,55	2,80	3,73	28 236,69	26921,52	28236,69
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,12	1,23	1,48	12 266,34	11695,01	3093,20
1.4.	Механизированная уборка снега	0,86	1,00	2,08	10 422,94	9937,47	21114,17
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,37	0,41	0,49	4 006,67	3820,05	1807,08
	Итого по разделу 1	**7,50**	**8,30**	**11,59**	**83 746,46**	**79845,84**	**83064,97**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,39	1,53	2,02	15393,22	14676,25	1971,35
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,28	4,71	6,15	47333,93	45129,28	68665,14
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,54	3,89	5,18	39210,93	37384,62	60112,67
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,82	2,00	2,50	20018,94	19086,52	6480,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,45	1,60	2,13	16090,95	15341,49	16090,95
	Итого по разделу 2	**12,48**	**13,73**	**17,98**	**138047,96**	**131618,16**	**153320,11**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	0,65	4996,12	4763,42	4996,12
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,30	1,75	13222,49	12606,63	13222,49
3.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	0,65	4996,12	4763,42	4996,12
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	0,65	4996,12	4763,42	4996,12
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,55	2,80	3,73	28236,69	26921,52	28236,69
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	0,50	5168,40	4927,67	5168,40
	Итого по разделу 3	**5,60**	**6,10**	**7,93**	**61615,94**	**58746,08**	**61615,94**
	Раздел 3. Прочие работы						
	Итого по дому	**25,58**	**28,13**	**37,50**	**283410,37**	**270210,07**	**298001,03**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.			283 410,37
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.			270 210,07
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.			298 001,03
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)			51 668,02
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.			95,34
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.			4,66
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.			-447 683,67

Администрация ООО "УК "Флагман"