Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Козлова д. 15

Общая площадь	5 687,10			м2
Общая жилая площадь	5 687,10			м2
Тариф	25,78	28,35	37,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	727 107,36			руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	91 125,04			руб.
Коэффициент оплаты	0,913807			

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.04.2025	Тариф с 01.04.2025	Тариф с 01.04.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,60	2,86	3,78	195 977,47	179085,51	195977,47
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,55	2,81	3,72	192 508,34	175915,40	192508,34
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,23	1,36	1,60	91 960,41	84034,03	33867,58
1.4.	Механизированная уборка снега	1,10	1,21	2,20	86 330,18	78889,09	82755,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,38	0,42	0,55	28 719,86	26244,39	23069,62
	Итого по разделу 1	**7,86**	**8,66**	**11,85**	**595 496,24**	**544168,43**	**528178,00**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,29	1,41	1,86	96737,57	88399,44	33926,14
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,95	4,34	5,74	297492,20	271850,36	244329,04
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,27	3,60	4,76	246649,53	225389,98	577710,28
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,44	0,49	0,64	33440,15	30557,83	10200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,82	2,00	2,50	136262,92	124517,96	50400,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,40	1,55	2,05	106064,42	96922,37	106064,42
	Итого по разделу 2	**12,17**	**13,39**	**17,55**	**916646,78**	**837637,93**	**1022629,88**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,50	0,55	0,70	37534,86	34299,61	37534,86
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,35	1,80	92131,02	84189,94	92131,02
3.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	0,60	30710,34	28063,31	30710,34
3.4.	Претензионная работа	0,50	0,55	0,70	37534,86	34299,61	37534,86
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,65	2,90	3,80	198764,15	181632,00	198764,15
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	0,50	34122,60	31181,46	34122,60
	Итого по разделу 3	**5,75**	**6,30**	**8,10**	**430797,83**	**393665,92**	**430797,83**
	Раздел 4. Прочие работы						
	Итого по разделу 4	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого по дому	**25,78**	**28,35**	**37,50**	**1942940,84**	**1775472,29**	**1981605,70**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.			1 942 940,84
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.			1 775 472,29
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.			1 981 605,70
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)			894 575,91
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.			91,38
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.			8,62
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.			52 460,18

Администрация ООО "УК "Флагман"