Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Козлова д. 17 а

Общая площадь				970,20	м2
Общая жилая площадь				744,80	м2
Общая нежилая площадь				225,40	м2
Тариф	27,08	29,78	37,50		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет				85 566,64	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.				56 149,51	руб.
Коэффициент оплаты				0,835087	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2025	Тариф с 01.08.2025	Тариф с 01.12.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,33	2,56	3,22	28882,85	24119,69	28882,85
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,33	2,56	3,18	28844,05	24087,28	28844,05
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,25	1,37	1,55	15309,76	12784,97	9485,32
1.4.	Механизированная уборка снега	0,82	0,92	1,61	10701,31	8936,52	15460,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	1,05	1,15	1,25	12806,64	10694,65	3053,04
	Итого по разделу 1	**7,78**	**8,56**	**10,81**	**96544,60**	**80623,11**	**85725,26**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,51	1,66	2,09	18724,86	15636,88	0,00
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,69	5,16	6,50	58182,89	48587,76	88242,15
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,84	4,22	5,16	47462,18	39635,04	29442,67
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,39	0,43	0,54	4841,30	4042,90	0,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,52	1,70	2,20	19054,73	15912,35	19054,73
2.6	Обслуживание газовых сетей	1,82	2,00	2,50	22547,45	18829,07	12920,00
	Итого по разделу 2	**13,77**	**15,17**	**18,99**	**170813,41**	**142644,00**	**149659,55**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,43	0,45	0,60	5248,78	4383,19	5248,78
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,35	1,70	15038,10	12558,12	15038,10
3.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	0,60	5045,04	4213,05	5045,04
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	0,70	5675,67	4739,68	5675,67
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,55	2,80	3,60	31677,03	26453,06	31677,03
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	0,50	5821,20	4861,21	5821,20
	Итого по разделу 3	**5,53**	**6,05**	**7,70**	**68505,82**	**57208,30**	**68505,82**
	Итого по дому	**27,08**	**29,78**	**37,50**	**335863,84**	**280475,40**	**303890,63**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	335 863,84
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.	280 475,40
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.	303 890,63
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)	140 955,08
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.	83,51
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.	16,49
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.	88 122,72

Администрация ООО "УК "Флагман"