Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Ленина д. 6

Общая площадь	1 600,20	1 600,20	м2
Общая жилая площадь	1 356,60	1 356,60	м2
Общая нежилая площадь	243,60	243,60	м2
Тариф	25,78	28,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	92 536,70		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	417 321,97		руб.
Коэффициент оплаты	0,975548		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.05.2025	Тариф с 01.05.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,65	2,92	53 910,74	52592,53	53910,74
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,57	2,83	52 262,53	50984,62	52262,53
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,30	1,43	26 419,30	25773,31	7335,62
1.4.	Механизированная уборка снега	1,06	1,17	21 586,70	21058,87	54440,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,63	0,68	12 657,58	12348,08	4758,60
	Итого по разделу 1	**8,21**	**9,03**	**166 836,85**	**162757,41**	**172707,49**
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,00	1,10	20322,54	19825,62	8009,51
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,06	3,36	62119,76	60600,83	52015,41
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,55	2,81	51878,48	50609,97	0,00
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,87	2,05	37924,74	36997,42	4044,12
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,82	2,00	36964,62	36060,77	13560,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,52	1,70	31203,90	30440,91	31203,90
	Итого по разделу 2	**11,82**	**13,02**	**240414,05**	**234535,52**	**108832,94**
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,50	0,55	10161,27	9912,81	10161,27
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,35	24723,09	24118,57	24723,09
3.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	8241,03	8039,52	8241,03
3.4.	Претензионная работа	0,50	0,55	10161,27	9912,81	10161,27
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,65	2,90	56744,00	55356,51	56744,00
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9601,20	9366,43	9601,20
	Итого по разделу 3	**5,75**	**6,30**	**119631,86**	**116706,66**	**119631,86**
Раздел 4. Прочие работы						
4.						
	Итого по дому	**25,78**	**28,35**	**526882,76**	**513999,58**	**401172,29**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	526 882,76
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.	513 999,58
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.	401 172,29
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)	105 419,88
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.	97,55
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.	2,45
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.	543 032,44

Администрация ООО "УК "Флагман"