Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Строителей д. 35

Общая площадь	3 788,90		м2
Общая жилая площадь	3 304,60		м2
Общая нежилая площадь	484,30		м2
Тариф	25,78	28,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	182 432,30		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	-92 169,58		руб.
Коэффициент оплаты	0,958135		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.05.2025	Тариф с 01.05.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025,	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,71	2,98	131 399,05	125898,00	131399,05
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,65	2,92	128 671,04	123284,20	128671,04
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,30	1,43	63 047,30	60407,81	29010,00
1.4.	Механизированная уборка снега	0,96	1,28	53 347,71	51114,30	73256,67
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,16	1,06	49 710,37	47629,23	49710,37
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,40	0,43	19 096,06	18296,60	8993,16
	Итого по разделу 1	**9,18**	**10,10**	**445 271,53**	**426630,14**	**421040,29**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,09	1,20	52893,04	50678,67	14492,79
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,17	3,49	153829,34	147389,24	213105,21
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,72	3,00	132156,83	126624,06	915337,01
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	2,32	2,56	112757,66	108037,04	30600,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	72746,88	69701,32	72746,88
	Итого по разделу 2	**10,80**	**11,90**	**524383,76**	**502430,32**	**1246281,89**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,50	0,55	24248,96	23233,77	24248,96
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,35	59106,84	56632,32	59106,84
3.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	21975,62	21055,61	21975,62
3.4.	Претензионная работа	0,50	0,55	24248,96	23233,77	24248,96
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,65	2,90	124751,21	119528,47	124751,21
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	22733,40	21781,66	22733,40
	Итого по разделу 3	**5,80**	**6,35**	**277064,99**	**265465,60**	**277064,99**
	Итого по дому	**25,78**	**28,35**	**1246720,28**	**1194526,06**	**1944387,17**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	1 246 720,28
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.	1 194 526,06
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.	1 944 387,17
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)	234 626,52
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.	95,81
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.	4,19
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.	-789 836,48

Администрация ООО "УК "Флагман"