Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Ферсмана д.21

Общая площадь			2 734,50	м2
Общая жилая площадь			2 689,70	м2
Общая нежилая площадь			44,80	м2
Тариф	25,58	28,13		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет			458 554,13	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.			-1 567 928,53	руб.
Коэффициент оплаты			0,889597	

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2025	Тариф с 01.08.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,69	2,96	91961,24	81808,41	91961,24
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,61	2,87	89199,39	79351,48	89199,39
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,28	1,43	44052,795	39189,22	1480,00
1.4.	Механизированная уборка снега	0,51	0,57	17555,49	15617,31	53565,34
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,15	1,26	39240,075	34907,84	39240,08
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,43	0,47	14656,92	13038,75	12448,01
	Итого по разделу 1	**8,67**	**9,56**	**296665,91**	**263913,00**	**287894,05**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,35	1,48	46076,33	40989,34	12401,62
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,06	4,46	138693,84	123381,58	141507,88
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,41	3,75	116544,39	103677,50	514504,64
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,94	1,03	32075,685	28534,42	10200,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,45	1,60	49631,175	44151,73	49631,18
	Итого по разделу 2	**11,21**	**12,32**	**383021,42**	**340734,57**	**728245,32**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	15449,93	13744,20	15449,93
3.2.	Организация расчетов	1,25	1,40	43068,375	38313,48	43068,38
3.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	15449,93	13744,20	15449,93
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	15449,93	13744,20	15449,93
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,60	2,85	83811,62	74558,53	83811,62
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	16407,00	14595,61	16407,00
	Итого по разделу 3	**5,70**	**6,25**	**189636,77**	**168700,23**	**189636,77**
	Итого по дому	**25,58**	**28,13**	**869324,09**	**773347,80**	**1205776,13**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	869 324,09
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.	773 347,80
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.	1 205 776,13
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)	554 530,42
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.	88,96
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.	11,04
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.	-1 904 380,58

Администрация ООО "УК "Флагман