Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Ферсмана д.27

Общая площадь	3 509,20	м2
Общая жилая площадь	3 413,80	м2
Общая нежилая площадь	95,40	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	369 099,20	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	145 173,45	руб.
Коэффициент оплаты	0,956323	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания				
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,21	93063,98	88999,22	93063,98
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	90537,36	86582,96	90537,36
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,05	44215,92	42284,70	22780,90
1.4.	Механизированная уборка снега	0,62	26108,45	24968,11	65663,34
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	14738,64	14094,90	15501,96
	Итого по разделу 1	**6,38**	**268664,35**	**256929,89**	**287547,54**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования				
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,03	43373,71	41479,28	14298,78
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,14	132226,66	126451,39	201516,11
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,60	109487,04	104704,97	36957,04
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	3,44	144859,78	138532,73	51000,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	50532,48	48325,37	50532,48
	Итого по разделу 2	**11,41**	**480479,66**	**459493,73**	**354304,41**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги				
3.1.	Ведение технической документации	0,37	15580,85	14900,32	15580,85
3.2.	Организация расчетов	1,00	42110,4	40271,14	42110,40
3.3.	Информационное обслуживание	0,32	13475,328	12886,77	13475,33
3.4.	Претензионная работа	0,37	15580,848	14900,32	15580,85
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,15	90537,48	86583,07	90537,48
3.6.	Услуги банка	0,50	21055,2	20135,57	21055,20
	Итого по разделу 3	**4,71**	**198340,10**	**189677,19**	**198340,10**
	Благоустройство контейнерных площадок				**9080,58**
	Итого по дому	**22,50**	**947484,12**	**906100,81**	**849272,64**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	947 484,12
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.	906 100,81
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.	849 272,64
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)	410 482,51
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.	95,63
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.	4,37
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.	243 384,93

Администрация ООО "УК "Флагман"