ОтчетООО "УК"ФЛАГМАН"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Ферсмана д. 37

Общая площадь	5 727,10	м2
Общая жилая площадь	5 557,0	м2
Общая нежилая площадь	170,10	м2
Тариф	25,58	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	549 408,18	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	-1 229 688,93	руб.
Коэффициент оплаты	0,963622	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания				
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,95	202 739,34	195364,08	202739,34
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,90	199 303,08	192052,82	199303,08
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,45	99 651,54	96026,41	39669,92
1.4.	Механизированная уборка снега	1,21	83 157,49	80132,39	66462,50
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,53	36 424,36	35099,31	25422,30
	Итого по разделу 1	**9,04**	**621 275,81**	**598675,01**	**533597,14**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования				
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,53	105149,56	101324,42	17211,48
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	2,71	186245,29	179470,05	334210,81
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,86	265279,27	255628,93	480394,14
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,01	69412,45	66887,36	20400,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,65	113396,58	109271,43	113396,58
2.6.	Обслуживание газовых сетей	1,98	136075,90	131125,72	47400,00
	Итого по разделу 2	**12,74**	**875559,05**	**843707,93**	**1013013,01**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги				
3.1.	Ведение технической документации	0,50	34362,60	33112,56	34362,60
3.2.	Организация расчетов	1,35	92779,02	89403,90	92779,02
3.3.	Информационное обслуживание	0,50	34362,60	33112,56	34362,60
3.4.	Претензионная работа	0,60	41235,12	39735,07	41235,12
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,90	199303,40	192053,13	199303,40
3.6.	Услуги банка	0,50	34362,60	33112,56	34362,60
	Итого по разделу 3	**6,35**	**436405,34**	**420529,77**	**436405,34**
	Итого по дому	**28,13**	**1933240,20**	**1862912,71**	**1983015,49**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	1 933 240,20
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.	1 862 912,71
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.	1 983 015,49
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)	619 735,67
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.	96,36
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.	3,64
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.	-1 279 464,22

Администрация ООО "УК"ФЛАГМАН"