Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Ферсмана д. 6

Общая площадь	3 140,10		м2
Общая жилая площадь	2 533,70		м2
Общая нежилая площадь	606,40		м2
Тариф	23,55	25,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	248 521,33		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	-107 431,69		руб.
Коэффициент оплаты	0,954716		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2025	Тариф с 01.08.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,65	2,91	103 937,31	99230,64	103937,31
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,60	2,86	102 053,25	97431,89	102053,25
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,25	1,37	48 985,56	46767,31	1080,40
1.4.	Механизированная уборка снега	1,25	1,39	49 299,57	47067,10	100614,00
1.5.	Дезинфекция, дератизация					1062,60
	Итого по разделу 1	**7,75**	**8,53**	**304 275,69**	**290496,94**	**308747,56**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,21	1,33	47478,31	45328,32	10757,47
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,73	4,10	146360,06	139732,33	118745,18
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,08	3,39	120925,25	115449,30	25636,51
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,81	0,89	31777,81	30338,79	9350,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,82	2,00	71405,87	68172,35	26400,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,45	1,60	56992,82	54411,97	56992,82
	Итого по разделу 2	**12,10**	**13,31**	**474940,13**	**453433,05**	**247881,98**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	17741,57	16938,16	17741,57
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,30	46787,49	44668,78	46787,49
3.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	17741,57	16938,16	17741,57
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	17741,57	16938,16	17741,57
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,60	2,90	104434,00	99704,84	104434,00
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	18840,60	17987,43	18840,60
	Итого по разделу 3	**5,65**	**6,20**	**223286,79**	**213175,52**	**223286,79**
4.1.	Благоустройство придомовой территории					**222000,00**
	Итого по дому	**25,50**	**28,04**	**1002502,60**	**957105,51**	**1001916,32**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	1 002 502,60
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.	957 105,51
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.	1 001 916,32
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)	293 918,42
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.	95,47
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.	4,53
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.	-106 845,41

Администрация Администрация ООО "УК "Флагман"