Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Фестивальная д.1

Общая площадь	1 573,60		м2
Общая жилая площадь	1 396,60		м2
Общая нежилая площадь	177,0		м2
Тариф	25,78	28,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	320 898,34		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	358 927,47		руб.
Коэффициент оплаты	0,805401		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.04.2025	Тариф с 01.04.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,72	3,00	55 327,78	44561,05	55327,78
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,66	2,95	54 336,41	43762,60	54336,41
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,30	1,45	26 672,52	21482,08	8882,96
1.4.	Механизированная уборка снега	1,04	1,17	21 479,64	17299,73	54350,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,60	0,65	12 038,04	9695,45	5871,99
	Итого по разделу 1	**8,32**	**9,22**	**169 854,38**	**136800,91**	**178769,13**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,28	1,41	26011,61	20949,78	2052,90
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,90	4,29	79167,82	63761,85	53425,53
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,22	3,55	65477,50	52735,65	7780,39
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,71	1,88	34697,88	27945,71	19328,04
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,55	1,70	31393,32	25284,21	31393,32
	Итого по разделу 2	**11,66**	**12,83**	**236748,12**	**190677,20**	**113980,18**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,50	0,55	10149,72	8174,60	10149,72
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,30	24076,08	19390,90	24076,08
3.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	9205,56	7414,17	9205,56
3.4.	Претензионная работа	0,50	0,55	10149,72	8174,60	10149,72
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,65	2,90	53582,11	43155,09	53582,11
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	9441,60	7604,28	9441,60
	Итого по разделу 3	**5,80**	**6,30**	**116604,79**	**93913,63**	**116604,79**
	Итого по дому	**25,78**	**28,35**	**523207,29**	**421391,73**	**409354,10**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.		523 207,29
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.		421 391,73
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.		409 354,10
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)		422 713,90
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.		80,54
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.		19,46
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.		472 780,66

Администрация ООО "УК "Флагман"